

CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ
1 Ocak-31 Mart 2026 Ara Hesap
Dönemine ait Özet Finansal Tablolar ve
Açıklayıcı Dipnotlar

İÇİNDEKİLER

Özet Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Kâr veya Zarar Tablosu ile Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özet Özkaynak Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu	5
Özet Finansal Tablo Dipnotları	6-38

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibariyle Özet Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot No	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
Dönen Varlıklar		3.941.902.767	3.964.404.165
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	802.383.484	549.320.428
Ticari Alacaklar	5	910.225.457	815.568.240
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	29.300.009	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		880.925.448	815.568.240
Diğer Alacaklar		124.814.002	38.233.860
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	72.842.808	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		51.971.194	38.233.860
Stoklar	6	2.010.956.431	2.476.456.121
Peşin Ödenmiş Giderler		52.864.029	21.406.458
Diğer Dönen Varlıklar		40.659.364	63.419.058
Duran Varlıklar		2.025.613.571	2.030.988.195
Maddi Duran Varlıklar	8	2.017.854.617	2.026.957.809
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	93.927	112.108
Peşin Ödenmiş Giderler		7.665.027	3.918.278
Toplam Varlıklar		5.967.516.338	5.995.392.360

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibariyle Özet Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		878.557.466	1.047.889.957
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	459.391.232	451.239.812
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	256.573.770	411.644.841
Ticari Borçlar	5	122.973.155	151.896.275
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		15.137.822	14.338.360
Diğer Borçlar		5.579.249	4.061.961
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	820.000	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		4.759.249	4.061.961
Ertelenmiş Gelirler		9.733.036	6.501.469
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	16	3.072.266	2.442.590
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.068.588	2.386.498
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		2.543.588	898.940
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10	1.525.000	1.487.558
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.028.348	3.378.151
Uzun Vadeli Yükümlülükler		683.342.632	624.543.509
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	365.588.235	402.293.910
Uzun Vadeli Karşılıklar		24.257.388	22.754.568
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		24.257.388	22.754.568
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	293.497.009	199.495.031
Özkaynaklar	11	4.405.616.240	4.322.958.894
Ödenmiş Sermaye		402.000.000	402.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		382.616.769	602.490.611
Geri Alınmış Paylar		(498.422.532)	(498.422.532)
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar) (+/-)		2.149.084.310	2.149.084.310
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		212.409.298	212.614.967
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		226.414.052	226.414.052
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazanç/(Kayıpları)		(14.004.754)	(13.799.085)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		568.517.455	559.465.587
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)		1.106.547.925	1.442.761.100
Net Dönem Kârı/(Zararı)		82.863.015	(547.035.149)
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		5.967.516.338	5.995.392.360

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Dönemlere Ait Özet Kâr veya Zarar Tabloları ile Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2026 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2025 31.03.2025
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	Dipnot No		
Hasılat	12	837.910.804	927.852.187
Satışların Maliyeti (-)	12	(639.343.988)	(665.659.054)
Brüt Kâr/(Zarar)		198.566.816	262.193.133
Genel Yönetim Giderleri (-)		(14.803.292)	(9.583.229)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(12.911.639)	(8.841.207)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		3.821.198	10.542.897
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(5.055.409)	(2.736.504)
Faaliyet Kârı/(Zararı)		169.617.674	251.575.090
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13	155.083.758	1.064.051
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	13	-	(75.372.419)
Faaliyet Kârı/(Zararı)		324.701.432	177.266.722
Finansman Gelirleri	14	9.869.998	881.468
Finansman Giderleri (-)	14	(108.160.344)	(112.223.936)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	15	(30.703.174)	(359.398.276)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		195.707.912	(293.474.022)
Vergi Gelir/(Gideri)	16	(112.844.897)	10.679.456
Dönemin Vergi Gideri		(3.103.744)	(4.606.005)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		(125.146.661)	(16.061.551)
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri		15.405.508	31.347.012
Dönem Net Kârı/(Zararı)		82.863.015	(282.794.566)
Pay Başına Kazanç (TL)	17	0,21	(0,70)
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Dönem Net Kârı/(Zararı)		82.863.015	(282.794.566)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(205.669)	(487.599)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(274.225)	(650.134)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)		68.556	162.535
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		68.556	162.535
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(205.669)	(487.599)
Toplam Kapsamlı Gelir		82.657.346	(283.282.165)

İzleyen dipnotlar, özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Kârlar/(Zararlar)			
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar (-)	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Toplam
01 Ocak 2025	402.000.000	1.517.150.782	2.149.084.310	(319.276.754)	45.448.031	(11.903.193)	370.247.568	586.124.516	131.194.432	4.870.069.692
Transferler	-	-	-	-	-	-	8.930.722	122.263.710	(131.194.432)	-
Payların Geri Alım İşlemleri Dolayısıyla Meydana Gelen Artış/(Azalış)	-	-	-	(43.534.846)	-	-	43.534.846	(43.534.846)	-	(43.534.846)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(487.599)	-	-	(282.794.566)	(283.282.165)
31 Mart 2025	402.000.000	1.517.150.782	2.149.084.310	(362.811.600)	45.448.031	(12.390.792)	422.713.136	664.853.380	(282.794.566)	4.543.252.681
01 Ocak 2026	402.000.000	602.490.611	2.149.084.310	(498.422.532)	226.414.052	(13.799.085)	559.465.587	1.442.761.100	(547.035.149)	4.322.958.894
Transferler	-	-	-	-	-	-	9.051.868	(556.087.017)	547.035.149	-
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış/(Azalış) (*)	-	(219.873.842)	-	-	-	-	-	219.873.842	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(205.669)	-	-	82.863.015	82.657.346
31 Mart 2026	402.000.000	382.616.769	2.149.084.310	(498.422.532)	226.414.052	(14.004.754)	568.517.455	1.106.547.925	82.863.015	4.405.616.240

(*) SPK'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararının D maddesi 4. Fıkrası çerçevesinde, sermaye düzeltme farklarının geçmiş yıl kâr/(zararları) ile mahsup edilmesine dair alınan karar 26 Şubat 2026 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar, özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2026 31.03.2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2025 31.03.2025
Dipnot No			
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		463.140.764	274.328.468
	Dönem Kârı/(Zararı)	82.863.015	(282.794.566)
	Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;	134.858.505	97.934.583
8,9	Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	20.869.760	18.757.201
5	Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	(791.599)	-
	Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	5.478.804	5.202.966
	Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	119.499.691	155.766.659
16	Vergi (Geliri)/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	112.844.897	(10.679.457)
	Parasal (Kayıp)/Kazanç ile İlgili Düzeltmeler	(123.043.048)	(71.112.786)
	İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	249.081.874	461.969.852
5	Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(92.668.442)	(150.814.151)
	Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(86.580.142)	(21.272.807)
6	Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	465.499.690	652.739.625
	Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)	(35.204.320)	31.899.832
5	Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(28.923.120)	(66.976.685)
	Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	825.862	1.961.511
	Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	1.517.288	(15.535.056)
	Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	3.231.567	6.375.580
	İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	21.383.491	23.592.003
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		466.803.394	277.109.869
	Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(1.188.562)	(663.129)
16	Vergi İadeleri/(Ödemeleri)	(2.474.068)	(2.118.272)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		13.032.023	(10.565.738)
	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(11.748.387)	(11.629.789)
13	Alınan Faiz	24.780.410	1.064.051
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(172.989.218)	(332.774.087)
	İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	-	(43.534.846)
7	Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	146.929.251	-
7	Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(225.513.392)	(215.015.176)
14	Ödenen Faiz	(99.548.250)	(74.566.450)
14	Alınan Faiz	5.114.162	112.527
	Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)	29.011	229.858
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		303.183.569	(69.011.357)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		303.183.569	(69.011.357)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		549.320.428	752.564.604
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(50.120.513)	(68.805.121)
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		802.383.484	614.748.126

İzleyen dipnotlar, özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Cem Zeytin A.Ş. ("Şirket") 1994 yılında Ankara'da Okullu Gıda Maddeleri Sanayi Limited Şirketi adıyla kurulmuştur. 14 Temmuz 2016 tarihinde nevi değişikliği yaparak anonim şirket olmuştur. Şirket 16 Eylül 2021 tarihinde unvan değişikliği yaparak Cem Zeytin A.Ş. adını almıştır. Cem Zeytin A.Ş., her türlü zeytin üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatı, dağıtımı ve komisyonculuğu yapmak amacıyla kurulmuş olup, ana faaliyet konusu salamura siyah ve yeşil zeytin imali, zeytin depolaması, işleme ve paketlemedir. Şirket, sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin üretimini hem kendisine ait olan "Cem Zeytin" ve "Cem" markaları adı altında hem de fason olarak başka markalar adına da gerçekleştirmektedir.

Şirket, Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 6039 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket'in yasal merkezi ve şube adresleri aşağıdaki gibidir;

Merkez Adresi: Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İZMİR

Balıkesir Fabrika Adresi: Edremit-Balıkesir Asfaltı 4.Km Havran/BALIKESİR

Mersin Fabrika Adresi: Mut Organize Sanayi Bölgesi Palantepe Mahallesi 4. Cadde 290. Sokak No:2 Mut/MERSİN

Şirket'in cari döneminde ortalama çalışan personel sayısı 278'dir (31 Aralık 2025: 267 kişi).

Şirket'in yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir;

Ödenmiş Sermaye	31.03.2026		31.12.2025	
	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	88.940.000	%22,12	88.940.000	%22,12
Cengiz OKULLU	28.140.000	%7,00	28.140.000	%7,00
Adra Holding A.Ş.	160.800.000	%40,00	160.800.000	%40,00
Halka Açık Hisseler*	124.120.000	%30,88	124.120.000	%30,88
Toplam	402.000.000	%100	402.000.000	%100

(*) Halka açık hisselerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Pay Oranı	31.03.2026	Pay Oranı	31.12.2025
Halka Açık (Diğer)	76%	94.320.000	76%	94.320.000
Cem Zeytin A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	24%	29.800.000	24%	29.800.000
Toplam		124.120.000		124.120.000

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31 Aralık 2025: Sermaye tutarı 402.000.000 her biri 1 TL 402.000.000 adet).

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 500.000.000 TL).

Şirket paylarının halka arzı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteninde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adeti 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

Özet Finansal Tabloların Onaylanması

1 Ocak-31 Mart 2026 hesap dönemine ait özet finansal tablolar **30 Nisan 2026** Yönetim Kurulu Toplantısında onaylanmıştır.

NOT 2- ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı

Şirket'in özet finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır.

31 Mart 2026, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2025 dönemlerine ait finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir;

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31.03.2026	121,47	1,0000
31.12.2025	110,39	1,1004
31.03.2025	92,82	1,3087

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem özet finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.

- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

- Enflasyonun, Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Karşılaştırmalı rakamlar

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Geçerli Para Birimi ve Özet Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in özet finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve özet finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, özet finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya giderleri oluştuğu dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

	USD		EURO	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
31.03.2026	44,3961	44,4761	50,9294	51,0212
31.12.2025	42,8457	42,9229	50,2859	50,3765

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 31 Mart 2026 dönemine ait özet finansal tabloları önceki dönemle (31 Aralık 2025) karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Şirket önceki dönem tarihli finansal tablolarında esas faaliyetlerden diğer gelir/(gider), yatırım faaliyetlerinden gelir ve finansman gelir/(gider) tutarlarını yeniden sınıflandırmıştır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. YENİ VE REVİZE EDİLMİŞ ULUSLARARASI FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KKG, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KKG tarafından, Eylül 2025'te “TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda

muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

TFRS 19'un Şirket finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3.ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet finansal tablolar, ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 Standardı'na uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**I.İlişkili Tarafların Bakiyeleri****a) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar**

	31.03.2026	31.12.2025
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	29.300.009	-
Toplam	29.300.009	-

b) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.03.2026	31.12.2025
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	72.842.808	-
Toplam	72.842.808	-

c) İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
Adra Holding A.Ş.	820.000	-
Toplam	820.000	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

II. İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler**a) Mal ve Hizmet Satışları****01.01.2026-31.03.2026**

	Mamul Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30.376.289	288.816	-	1.153.964	-	31.819.069
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	3.776.827	-	3.776.827
Toplam	30.376.289	288.816	-	4.930.791	-	35.595.896

01.01.2025-31.03.2025

	Mamul Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. (*)	362.446.743	3.250.045	254.351	-	-	365.951.139
Tukaş Dış Ticaret A.Ş. (*)	-	-	-	-	36.407	36.407
Toplam	362.446.743	3.250.045	254.351	-	36.407	365.987.546

(*) Şirket'in ilişkili taraflarından Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Tukaş Dış Ticaret A.Ş. 2025 yılında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na istinaden birleşmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b) Mal ve Hizmet Alımları**01.01.2026-31.03.2026**

	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(236.257)	(1.718.631)	-	(58.504)	(2.013.392)
Adra Holding A.Ş.	-	-	-	(3.068.984)	(3.068.984)
Toplam	(236.257)	(1.718.631)	-	(3.127.488)	(5.082.376)

01.01.2025-31.03.2025

	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(2.203.848)	(763.958)	-	-	(2.967.806)
Cem Okullu	-	-	-	(87.673)	(87.673)
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (*)	-	-	(198.371)	-	(198.371)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	-	-	(1.398.339)	-	(1.398.339)
Toplam	(2.203.848)	(763.958)	(1.596.710)	(87.673)	(4.652.189)

(*) Şirket'in ilişkili taraflarından Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 yılında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na istinaden birleşmiştir.

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan menfaat tutarı 178.060 TL'dir (31 Mart 2025: 170.125 TL). 01 Ocak-31 Mart 2026 tarihleri arasında Okullu ailesine ücret ödemesi tutarı 750.000 TL (01 Ocak-31 Mart 2025: 792.316 TL)'dir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.03.2026	31.12.2025
Bankalar Hesabı (*)	127.339.084	13.984.990
Diğer Hazır Değerler (**)	11.592.400	16.256.157
Diğer Menkul Kıymetler (***)	663.452.000	519.079.281
Toplam	802.383.484	549.320.428

(*) Bankalar hesabının tamamı vadesiz mevduattan oluşmaktadır. Bu tutarın içerisinde 1.668.955 Avro, 17.340 ABD Doları bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 66.841 Avro ve 135.667 ABD Doları).

(**) Diğer Hazır Değerler pos alacaklarından oluşmaktadır.

(***) Diğer Menkul Kıymetler fon hesapları ve hisse senetlerinden oluşmaktadır.

NOT 5- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Alacaklar	31.03.2026	31.12.2025
Alıcılar	672.847.570	548.815.897
Alacak Senetleri	208.077.878	266.752.343
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 3)	29.300.009	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	11.132.260	13.121.035
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(11.132.260)	(13.121.035)
Toplam	910.225.457	815.568.240

Şirket'in ticari alacaklarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Alacaklar Vade Dağılımı	31.03.2026	31.12.2025
0-3 Ay	864.275.001	778.563.150
3-12 Ay	45.950.456	37.005.090
Toplam	910.225.457	815.568.240

Şirket'in şüpheli ticari alacak karşılıklarının hareketi aşağıda belirtilmiştir;

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	31.03.2026	31.12.2025
1 Ocak İtibariyle Bakiye	13.121.035	15.878.292
Yıl İçindeki Artış	-	1.013.603
Dönem İçerisindeki Tahsilatlar	(791.599)	(20.908)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(1.197.176)	(3.749.952)
Dönem Sonu Bakiyesi	11.132.260	13.121.035

Şirket'in ticari borçlarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
Satıcılar	72.160.028	84.385.023
Borç Senetleri	50.813.127	67.511.252
Toplam	122.973.155	151.896.275

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in ticari borçlarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Borçlar Vade Dağılımı	31.03.2026	31.12.2025
0-3 Ay	113.715.468	145.568.881
3-12 Ay	9.257.687	6.327.394
Toplam	122.973.155	151.896.275

NOT 6- STOKLAR

Şirket'in stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Stoklar	31.03.2026	31.12.2025
İlk Madde ve Malzeme	37.926.463	39.987.347
<i>Hammadde Stokları</i>	<i>1.244.899</i>	<i>371.709</i>
<i>Kimyasal Madde Stokları</i>	<i>2.871.368</i>	<i>5.234.215</i>
<i>Ambalaj Malzemeleri Stokları</i>	<i>33.810.196</i>	<i>34.381.423</i>
Yarı Mamuller Üretim	1.765.761.469	2.185.971.266
<i>Zeytin Stokları</i>	<i>1.765.761.469</i>	<i>2.185.971.266</i>
Mamuller	206.863.140	250.028.295
<i>Zeytin Stokları</i>	<i>206.863.140</i>	<i>250.028.295</i>
Diğer Stoklar	405.359	469.213
Toplam	2.010.956.431	2.476.456.121

NOT 7- KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL BORÇLANMALAR

Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır;

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
-Kredi Kartı Borçları	104.132	75.121
-TL Bazlı Rotatif Krediler	405.792.582	426.518.580
-EUR Bazlı Rotatif Krediler	270.776.477	336.082.406
-TL Bazlı Ticari Krediler	39.291.811	100.208.546
Toplam	715.965.002	862.884.653

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
-TL Bazlı Ticari Krediler	95.588.235	105.185.455
-TL Bazlı Rotatif Krediler	270.000.000	297.108.455
Toplam	365.588.235	402.293.910

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 63.293.689 TL tutarında faiz tahakkuku kayıtlara alınmıştır (31 Aralık 2025: 62.856.149 TL)

Şirket'in finansal borçlarının vadelerine göre ödeme tablosu aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	31.03.2026	31.12.2025
0 - 3 Ay	249.324.962	267.541.337
3 - 12 Ay	466.640.040	595.343.316
1-5 yıl	343.529.409	361.837.963
5+ Yıl	22.058.826	40.455.947
Toplam	1.081.553.237	1.265.178.563

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 8- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2026	Girışler	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.03.2026
Arazi ve Arsalar	293.020.462	-	-	-	-	293.020.462
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	7.653.447	-	-	-	-	7.653.447
Binalar	1.358.330.337	-	-	-	-	1.358.330.337
Tesis, Makine ve Cihazlar	573.500.162	9.370.494	-	-	-	582.870.656
Taşıtlar	65.420.491	832.830	-	-	-	66.253.321
Demirbaşlar	11.729.967	778.432	-	-	-	12.508.399
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.760.523	766.631	-	-	-	4.527.154
Toplam	2.313.415.389	11.748.387	-	-	-	2.325.163.776

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2026	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.03.2026
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(514.478)	(177.720)	-	-	-	(692.198)
Binalar	-	(8.524.943)	-	-	-	(8.524.943)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(261.460.961)	(10.252.024)	-	-	-	(271.712.985)
Taşıtlar	(19.175.524)	(1.657.404)	-	-	-	(20.832.928)
Demirbaşlar	(5.306.617)	(239.488)	-	-	-	(5.546.105)
Toplam	(286.457.580)	(20.851.579)	-	-	-	(307.309.159)

Net Değer	2.026.957.809					2.017.854.617
------------------	----------------------	--	--	--	--	----------------------

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satışlarının maliyeti içerisinde 19.066.863 TL tutarında amortisman gideri bulunmaktadır (31 Mart 2025: 17.491.960 TL)

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla genel yönetim giderleri içerisinde 971.308 TL tutarında amortisman gideri bulunmaktadır (31 Mart 2025: 461.387 TL)

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla pazarlama satış dağıtım giderleri içerisinde 831.589 TL tutarında amortisman gideri bulunmaktadır (31 Mart 2025: 803.854 TL)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.12.2025
Arazi ve Arsalar	406.208.352	-	-	(113.187.890)	-	293.020.462
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	3.818.546	3.834.901	-	-	-	7.653.447
Binalar	1.041.977.029	39.959.755	-	269.498.744	6.894.809	1.358.330.337
Tesis, Makine ve Cihazlar	574.591.413	13.725.591	(14.816.842)	-	-	573.500.162
Taşıtlar	67.341.540	8.682.595	(10.603.644)	-	-	65.420.491
Demirbaşlar	9.780.924	1.949.043	-	-	-	11.729.967
Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	8.296.078	2.359.254	-	-	(6.894.809)	3.760.523
Toplam	2.112.013.882	70.511.139	(25.420.486)	156.310.854	-	2.313.415.389

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2025	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.12.2025
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(149.898)	(364.580)	-	-	-	(514.478)
Binalar	(23.635.951)	(26.871.504)	-	50.507.455	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(232.897.962)	(41.944.951)	13.381.952	-	-	(261.460.961)
Taşıtlar	(21.357.141)	(6.568.412)	8.750.029	-	-	(19.175.524)
Demirbaşlar	(4.534.079)	(772.538)	-	-	-	(5.306.617)
Toplam	(282.575.031)	(76.521.985)	22.131.981	50.507.455	-	(286.457.580)

Net Değer	1.829.438.851					2.026.957.809
------------------	----------------------	--	--	--	--	----------------------

(*) Şirket'in dönem içerisinde yapılmakta olan yatırımlardan binalara transfer ettiği 6.894.809 TL Mersin Mut Fabrikası ile ilgili olup, dönem sonu itibarıyla kalan 3.760.523 TL tutarlı yatırım ise Edremit'te yer alan fabrika kapsamında yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in, arsalar ve binalarının 31 Aralık 2025 tarihinde gerçeğe uygun değeri tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun değerler Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi olan Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır. Taşınmazların değerlemesinde pazar yaklaşım ve maliyet yaklaşım yöntemleri uygulanmıştır. Değer artışları/(azalışları) özkaynaklar altında maddi duran varlık değerleme artışları/(azalışları) kalemi altında raporlanmıştır.

Şirket'in maddi duran varlıkları üstündeki teminat, rehin, ipotek ve kefaletler Dipnot 10'da belirtilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	31.03.2026
Haklar	221.214	-	-	221.214
Toplam	221.214	-	-	221.214

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2026	Amortisman Gideri	Çıkışlar	31.03.2026
Haklar	(109.106)	(18.181)	-	(127.287)
Toplam	(109.106)	(18.181)	-	(127.287)

Net Değer	112.108			93.927
------------------	----------------	--	--	---------------

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Haklar	221.214	-	-	221.214
Toplam	221.214	-	-	221.214

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2025	Amortisman Gideri	Çıkışlar	31.12.2025
Haklar	(35.367)	(73.739)		(109.106)
Toplam	(35.367)	(73.739)		(109.106)

Net Değer	185.847			112.108
------------------	----------------	--	--	----------------

NOT 10- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER, TAAHHÜTLER**a. Karşılıklar:**

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025
Dava Karşılıkları	1.525.000	1.487.558
Toplam	1.525.000	1.487.558

Şirket'in dava karşılıklarının hareketi aşağıda belirtilmiştir;

	31.03.2026	31.12.2025
1 Ocak İtibariyle Bakiye	1.487.558	1.753.886
Yıl İçindeki Artış	173.168	147.612
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(135.726)	(413.940)
Dönem Sonu Bakiyesi	1.525.000	1.487.558

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b. Koşullu Varlıklar:

Koşullu Varlıklar ⁽¹⁾	31.03.2026	31.12.2025
Teminat Mektupları	10.000.000	11.004.017
Toplam	10.000.000	11.004.017

c. Koşullu Yükümlükler:

Koşullu Yükümlülükler ⁽¹⁾	31.03.2026	31.12.2025
Teminat Mektupları	13.984.540	4.329.574
Toplam	13.984.540	4.329.574

d. Taahhütler:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler ⁽¹⁾	31.03.2026	31.12.2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	13.984.540	4.329.574
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	13.984.540	4.329.574

(1) Karşılıklar, Koşullu Varlıklar, Yükümlükler ve Taahhütler 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

NOT 11 – ÖZKAYNAKLAR**11.a Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31 Aralık 2025: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet).

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 1 Haziran 2023 tarih ve 28/636 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup beheri 1 TL itibari değerinde 500.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye	31.03.2026		31.12.2025	
	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	88.940.000	%22,12	88.940.000	%22,12
Cengiz OKULLU	28.140.000	%7,00	28.140.000	%7,00
Adra Holding A.Ş.	160.800.000	%40,00	160.800.000	%40,00
Halka Açık Hisseler (*)	124.120.000	%30,88	124.120.000	%30,88
Toplam	402.000.000	%100	402.000.000	%100
Sermaye Olumlu Farkları (**)	382.616.769		602.490.611	
Toplam	784.616.769		1.004.490.611	

(*) Halka açık hisselerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Pay Oranı	31.03.2026	Pay Oranı	31.12.2025
Halka Açık (Diğer)	%76	94.320.000	%76	94.320.000
Cem Zeytin A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	%24	29.800.000	%24	29.800.000
Toplam		124.120.000		124.120.000

(**) SPK'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararının D maddesi 4. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in mali tablolarında yer alan geçmiş yıllar zararlarını (2024 yılı enflasyon düzeltmesiyle oluşan 219.873.842 TL zarar) sermaye düzeltme farklarından mahsup edilmesine dair karar 26 Şubat 2026 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır.

11.b Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler

Şirket'in, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler içerisinde raporladığı bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir;

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)

	31.03.2026	31.12.2025
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	(18.673.006)	(18.398.781)
Ertelenen Vergi Etkisi	4.668.252	4.599.696
Toplam	(14.004.754)	(13.799.085)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

Şirket, aktifinde yer alan arsa ve binaları 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yeniden değerletmiştir. İlgili varlıklara ilişkin değer tespit çalışması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi olan Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 12 Ocak 2026 tarih SPK-2025-2828/2829/2830 sayılı değerleme raporları ile arsa ve binaların değeri tespit edilmiştir. Şirket yönetimi değerleme sonucunda ortaya çıkan gerçeğe uygun değerlerin piyasa şartları ile uyumlu olduğunu düşünmektedir.

	31.03.2026	31.12.2025
Bina ve Arsalar Değer Artışı	258.758.915	258.758.915
Ertelenen Vergi Etkisi	(32.344.863)	(32.344.863)
Toplam	226.414.052	226.414.052

11.c Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.03.2026	31.12.2025
Yasal Yedekler	70.094.923	61.043.055
Geri Alınmış Paylarla ilgili Yedekler	498.422.532	498.422.532
Toplam	568.517.455	559.465.587

11.d Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)

Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	31.03.2026	31.12.2025
Dönem Başı	1.442.761.100	586.124.508
İlaveler	(547.035.149)	131.194.438
Sermaye Düzeltme Farkları Mahsubu Etkisi (*)	219.873.842	914.660.169
Kârdan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedek Transfer Etkisi	(9.051.868)	(189.218.015)
Toplam	1.106.547.925	1.442.761.100

(*) SPK'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararının D maddesi 4. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in mali tablolarında yer alan geçmiş yıllar zararlarını (2024 yılı enflasyon düzeltmesiyle oluşan 219.873.842 TL zarar) sermaye düzeltme farklarından mahsup edilmesine dair karar 26 Şubat 2026 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

11.e Paylara İlişkin Primler

Şirket paylarının halka arzı Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteninde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adeti 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

	31.03.2026	31.12.2025
Hisse Senedi İhraç Primleri	2.149.084.310	2.149.084.310
Toplam	2.149.084.310	2.149.084.310

11.f Geri Alınmış Paylar (-)

	31.03.2026	31.12.2025
Geri Alınmış Paylar (-)	(498.422.532)	(498.422.532)
Toplam	(498.422.532)	(498.422.532)

Şirket, 17 Şubat 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında hisse senedinde fiyat hareketlerinin Şirket'in finansal performansını doğru yansıtmaması ve fiyat tutarsızlıklarının giderilmesi, pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumunu desteklemek amacıyla ilk Olağan Genel Kurul'a kadar tamamlanmak şartıyla 30.000.000 TL nominal değerli 500.000.000 TL tutarında, söz konusu tutarın Şirket'in aktiflerinden karşılanacağı bir pay geri alım programı oluşturulması kararı almış ve 14 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11c maddesinde söz konusu işlemler için Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi hususu genel Kurul onayına sunularak kabul edilmiştir. Başlatılan pay geri alım işlemleri neticesinde 9 Mayıs 2025-1 Ağustos 2025 tarihleri arasında ortalama 14,8044 TL hisse fiyatından 7.550.000 TL nominal hisse alım işlemi gerçekleştirilmiş ve 21 Ağustos 2025 tarihi itibarıyla pay geri alım program sonlandırılmıştır. Bu alımlar sonucunda Şirket'in sahibi olduğu toplam 29.800.000 TL nominal değerli CEMZY paylarının, Şirket mevcut ödenmiş sermayesine oranı %7,41294 olmuştur.

NOT 12- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Zeytin Satışları	845.001.551	931.555.271
Malzeme ve Hizmet Satışlar	4.878.760	6.806.967
Satış İndirimleri (-)	(11.969.507)	(10.510.051)
Net Satışlar	837.910.804	927.852.187
Zeytin Maliyetleri	(635.589.737)	(658.908.692)
Malzeme ve Hizmet Maliyetler	(3.754.251)	(6.750.362)
Satışların Maliyeti	(639.343.988)	(665.659.054)
Brüt Kâr	198.566.816	262.193.133

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 13- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Fon Faiz Gelirleri	22.349.757	1.064.051
Fon ve Hisse Senedi Değer Değişimi Karları	132.734.001	-
Toplam	155.083.758	1.064.051
	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		
Fon ve Hisse Senedi Değer Değişimi Zararları (-)	-	(75.372.419)
Toplam	-	(75.372.419)

NOT 14- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)

Şirket'in finansman gelir ve giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Finansman Gelirleri		
Kur Farkı Gelirleri	4.755.836	768.941
Faiz Gelirleri	183.371	112.527
Adat Faiz Gelirleri (*)	4.930.791	-
Toplam	9.869.998	881.468
	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Finansman Giderleri (-)		
Kur Farkı Giderleri	(8.612.094)	(37.657.486)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(99.548.250)	(72.969.740)
Adat Faiz Giderleri (*)	-	(1.596.710)
Toplam	(108.160.344)	(112.223.936)

(*) Adat faiz gelirleri ve giderlerinin detayına Dipnot 3'te yer verilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15- NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARINA) İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Kazanç/(Kayıp)	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(28.661.337)	(358.106.514)
<i>Stoklar</i>	<i>183.150.193</i>	<i>(82.466.981)</i>
<i>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>185.150.815</i>	<i>167.629.190</i>
<i>Sermaye Düzeltme Farkları</i>	<i>128.223.174</i>	<i>(175.463.211)</i>
<i>Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)</i>	<i>(196.084.479)</i>	<i>(196.485.464)</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)</i>	<i>1.678.722</i>	<i>1.088.278</i>
<i>Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları/(Azalışları)</i>	<i>(23.609.407)</i>	<i>(4.155.201)</i>
<i>Geri alınan paylar</i>	<i>-</i>	<i>31.180.384</i>
<i>Yasal Yedek</i>	<i>(6.395.527)</i>	<i>(35.840.520)</i>
<i>Geçmiş Yıl Kârları/(Zararları)</i>	<i>(300.774.828)</i>	<i>(63.592.989)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(2.041.837)	(1.291.762)
<i>Hasılat</i>	<i>(17.344.370)</i>	<i>(21.092.995)</i>
<i>Satışların Maliyeti</i>	<i>12.561.085</i>	<i>17.569.972</i>
<i>Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri</i>	<i>173.111</i>	<i>164.968</i>
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	<i>282.610</i>	<i>223.225</i>
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler)</i>	<i>1.986</i>	<i>15.353</i>
<i>Finansman Gelir/(Giderleri)</i>	<i>2.283.741</i>	<i>1.827.715</i>
Toplam	(30.703.174)	(359.398.276)

NOT 16- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ**a-) Kurumlar Vergisi**

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (31 Aralık 2025: %25).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31.03.2026	31.12.2025
Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları	3.103.744	8.564.364
Dönem Kârının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	(31.478)	(6.121.774)
Toplam	3.072.266	2.442.590

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b-) Dönem Vergi Gelir/(Gideri)

	01.01.2026	01.01.2025
Vergi Gelir/(Gideri)	31.03.2026	31.03.2025
Dönemin Vergi Geliri/Gideri	(3.103.744)	(4.606.005)
Ertelenen Vergi Geliri/(Gideri)	(125.146.661)	(16.061.551)
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	15.405.508	31.347.012
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	(112.844.897)	10.679.456

c-) Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TFRS ve TMS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 11 Mart 2020 tarihinde, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesini almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 73.344.999 TL 'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği,
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (5 Yıl)
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %60, Yatırıma Katkı Oranı %25)

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Mersin Mut Fabrika Üretim Tesisleri Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesi almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 783.382.493 TL 'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği (Halkbankası Kredisi-10 yıllık)
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (7 Yıl),
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %80, Yatırıma Katkı Oranı %40)
- Gümrük Vergisi Muafiyeti

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Dönem Kâr/(Zararda) Muhasebeleştirilen-31 Mart 2026	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	32.627.721	8.156.930
Ticari Alacaklar	1.063.548	265.887
Stoklar	(618.853.369)	(154.713.342)
Peşin Ödenmiş Giderler	3.291.271	822.818
Maddi Duran Varlıklar	(857.768.224)	(142.761.012)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(73.430)	(18.358)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	(12.600)	(3.150)
Ticari Borçlar	3.594	899
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26.800.976	6.700.244
Ertelenmiş Gelirler	(232.288)	(58.072)
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.525.000	381.250
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	15.405.508	15.405.508
Net Ertelenen Vergi	(1.396.222.293)	(265.820.398)

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen-31 Mart 2026	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	258.758.915	(32.344.863)
- Tan. Fay. Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	(18.673.006)	4.668.252
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	240.085.909	(27.676.611)

Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(1.156.136.384)	(293.497.009)
Toplam		(293.497.009)

Dönem Kâr/(Zararda) Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	14.784	3.696
Finansal Yatırımlar	194.701.599	48.675.400
Ticari Alacaklar	1.994.726	498.681
Stoklar	(462.518.050)	(115.629.512)
Peşin Ödenmiş Giderler	5.062.281	1.265.570
Maddi Duran Varlıklar	(741.202.570)	(127.147.501)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	(506.405)	(126.601)
Ticari Borçlar	791	196
Ertelenmiş Gelirler	(255.785)	(63.946)
İzin Karşılıkları	898.940	224.735
Dava Karşılıkları	1.487.558	371.890
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	22.754.568	5.688.642
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	14.488.886	14.488.886
Net Ertelenen Vergi	(963.078.677)	(171.749.864)

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	258.758.915	(32.344.863)
- Tan. Fay. Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	(18.398.781)	4.599.696
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	240.360.134	(27.745.167)

Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(722.718.543)	(199.495.031)
Toplam		(199.495.031)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17- PAY BAŞINA KAZANÇ

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31 Mart 2025: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet). Hisse başına kâr/(zarar) miktarı, net dönem kâr/(zararının), şirket hisselerinin yıl içindeki pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	01.01.2026	01.01.2025
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	31.03.2026	31.03.2025
A. Dönem Net Kârı/(Zararı)	82.863.015	(282.794.567)
B. Karşılaştırılabilir Hisse Senedi Sayısı	402.000.000	402.000.000
Nominal Hisse Senedi Sayısı	402.000.000	402.000.000
A/B.Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	0,21	(0,70)

NOT 18- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir.

31.03.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	29.300.009	880.925.448	72.842.808	51.971.194	127.339.084	675.044.400
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	29.300.009	880.925.448	72.842.808	51.971.194	127.339.084	675.044.400
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.132.260	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.132.260)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	-	815.568.240	-	38.233.860	13.984.990	535.335.438
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	815.568.240	-	38.233.860	13.984.990	535.335.438
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	13.121.035	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(13.121.035)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31.03.2026							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	1.081.449.105	1.625.822.667	219.919.277	707.382.473	636.206.398	62.314.519	-
Kredi kartı borçları	104.132	104.132	104.132	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	122.973.155	122.973.155	113.715.468	9.257.687	-	-	-
Diğer borçlar	5.579.249	5.579.249	-	5.579.249	-	-	-
Diğer karşılıklar	1.525.000	1.525.000	-	-	-	-	1.525.000
Diğer yükümlülükler	2.028.348	2.028.348	2.028.348	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15.137.822	15.137.822	15.137.822	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	26.800.976	26.800.976	-	2.543.588	-	-	24.257.388

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2025							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	1.265.103.442	1.789.058.002	241.999.543	778.404.865	700.082.592	68.571.002	-
Kredi kartı borçları	75.121	75.121	75.121	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	151.896.275	151.896.275	145.568.881	6.327.394	-	-	-
Diğer borçlar	4.061.961	4.061.961	-	4.061.961	-	-	-
Diğer karşılıklar	1.487.558	1.487.558	-	-	-	-	1.487.558
Diğer yükümlülükler	3.378.151	3.378.151	3.378.151	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14.338.360	14.338.360	14.338.360	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	23.653.508	23.653.508	-	898.940	-	-	22.754.568

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Şirket, yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülüklerinde yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.03.2026	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	52.634.626	27.415	1.009.584
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	85.768.705	17.340	1.668.955
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	7.658.727	11.987	139.930
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	146.062.058	56.742	2.818.469
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	146.062.058	56.742	2.818.469
10. Ticari Borçlar	3.511.585	39.951	34.000
11. Finansal Yükümlülükler	267.861.300	-	5.250.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	591.132	13.291	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	271.964.017	53.242	5.284.000
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	271.964.017	53.242	5.284.000
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(125.901.959)	3.500	(2.465.531)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(133.560.686)	(8.487)	(2.605.461)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	23.530.076	21.383.170	146.799	300.153
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	10.094.983	9.173.907	135.667	66.841
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	5.137.982	4.669.188	28.097	68.913
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	38.763.041	35.226.265	310.563	435.907
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	38.763.041	35.226.265	310.563	435.907
10. Ticari Borçlar	930.225	845.350	15.000	4.000
11. Finansal Yükümlülükler	332.697.660	302.342.013	1.934	6.000.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.830.209	1.663.219	38.749	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	335.458.094	304.850.582	55.683	6.004.000
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	335.458.094	304.850.582	55.683	6.004.000
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(296.695.053)	(269.624.317)	254.880	(5.568.093)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(301.833.035)	(274.293.505)	226.783	(5.637.006)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Duyarlılık Analizi;

31 Mart 2026 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31 Aralık 2025: %20)

31.03.2026	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	31.077	(31.077)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	31.077	(31.077)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(25.158.870)	25.158.870
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(25.158.870)	25.158.870
TOPLAM (3+6)	(25.127.793)	25.127.793

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
31.12.2025	Kâr/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	2.403.390	(2.403.390)	2.184.102	(2.184.102)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.403.390	(2.403.390)	2.184.102	(2.184.102)
Avro’nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(61.621.741)	61.621.741	(55.999.315)	55.999.315
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(61.621.741)	61.621.741	(55.999.315)	55.999.315
TOPLAM (3+6)	(59.218.351)	59.218.351	(53.815.213)	53.815.213

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.03.2026	31.12.2025
Toplam Borçlar	1.561.900.098	1.672.433.466
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(802.383.484)	(549.320.428)
Net Borç	759.516.614	1.123.113.038
	31.03.2026	31.12.2025
Net Borç	759.516.614	1.123.113.038
Toplam Özkaynaklar	4.405.616.240	4.322.958.894
Toplam Sermaye	5.165.132.854	5.446.071.932
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%15	%21
	31.03.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	3.941.902.767	3.964.404.165
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	878.557.466	1.047.889.957
Cari Oran	4,49	3,78
	31.03.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	3.941.902.767	3.964.404.165
Stoklar	(2.010.956.431)	(2.476.456.121)
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	878.557.466	1.047.889.957
Asit-Test Oran	2,20	1,42
	31.03.2026	31.12.2025
Finansal Borçlar	1.081.553.237	1.265.178.563
Toplam Aktif	5.967.516.338	5.995.392.360
Finansal Borçlar/Toplam Aktif	0,18	0,21

NOT 19- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Cem Zeytin A.Ş' nin çıkarılmış sermayesinin tamamı iç kaynaklardan olmak üzere 1.275.373.951 TL tutarlı kısmının paylara ilişkin emisyon primleri hesabından 295.147.451 TL tutarındaki kısmının sermaye düzeltilmesi olumlu farklarından, 327.478.598 TL tutarlı kısmının geçmiş yıllar karından karşılanmak suretiyle 1.898.000.000 TL artırılmasıyla 500.000.000 kayıtlı sermaye tavanını aşarak 2.300.000.000 TL'ye çıkarılması için başlatılan sermaye artırım işlemleri çerçevesinde; ihraç edilen 1.898.000.000 TL itibari değerdeki paylara ilişkin ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.4.2026 tarih ve 25/729 sayılı kararıyla onaylanmıştır.