CEM ZEYTİN A.Ş. YATIRIMCI SUNUMU

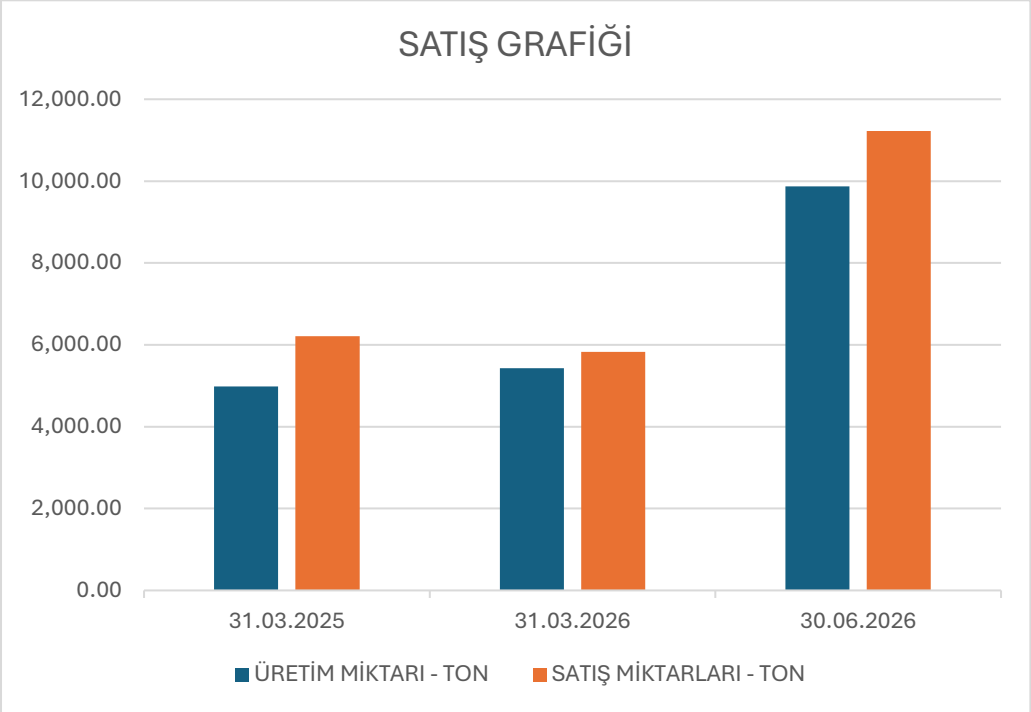
28.12.2023 tarihli ve 2023/81 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verildiği kamuya duyurulmuştur. Bu kapsamda TMS 29 kapsamında hazırlanan finansal tablolarımız periyodik olarak KAP ta ilan edilmektedir.

Bununla birlikte SPK nın 08/08/2024 tarih ve 42/1263 sayılı Kararında; piyasanın sağlıklı işleyişi ve enflasyon muhasebesi uygulayacak ihraççıların varsayımlarını güncellerken gerekli bilgileri sunabilmeleri için, enflasyon düzeltmesi yapılmamış finansal rapor bilgilerinin finansal tablo tanımına girecek bilgilerin bütün olarak açıklanması sonucunu doğurmayacak şekilde ve enflasyona göre düzeltilmemiş olarak daha önce sunulan önemli beklenti/varsayımların değerlendirilmesine imkan sunacak veriler ile sınırlı olarak, ihraççının yönetim kurulu ve finansal raporlamadan sorumlu yöneticilerinin sorumluluğunda olmak suretiyle yatırımcılara (analistlere) açıklanabilmesine ve bu şekilde yatırımcılarla bir bilgi paylaşımında bulunulması durumunda ise; sorumluluk esasları, enflasyon düzeltmesini içerip içermediği, bağımsız denetimden geçip geçmediğinin belirtilmesine ve açıklanan bilgiler ile paylaşıldığı mecra da belirtilmek suretiyle kamuyu aydınlatmaya ilişkin düzenlemeler kapsamında gerekli özel durum açıklamalarının Kamuyu Aydınlatma Platformu ile diğer gerekli alanlarda yapılmasına karar verildiği 2024/14 sayılı haftalık bülteni ile kamuoyuna duyurulmuştur.

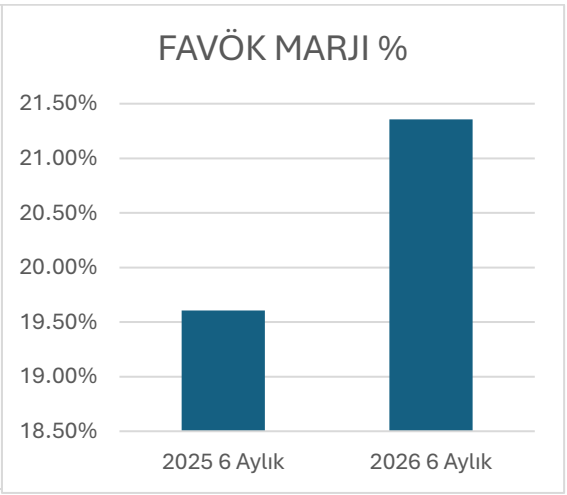
Bu kapsamda, yatırımcı ve analistler tarafından Cem Zeytin'e ilişkin olarak daha sağlıklı bir analiz yapılabilmesine yarar sağlayacağı düşüncesiyle, geçmiş dönemlerde yatırımcı sunumlarında kullanılan seçilmiş gösterge niteliğindeki kalemler için tarihi maliyetlere göre hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmemiş veriler kullanılarak bu sunum hazırlanmıştır. Bu sunumda verilen rakamlar enflasyona göre TMS 29 kapsamında düzeltilmemiştir.

Bu sunum ayrıca Şirketimizin https://www.cemzeytin.com.tr/tr adresli web sitesinde de yer almaktadır.

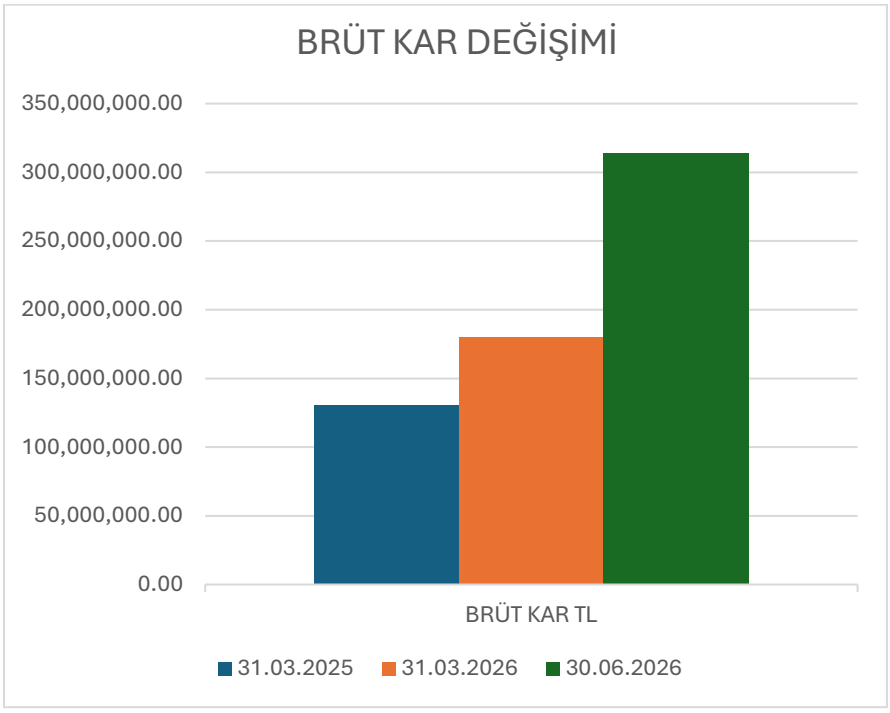
1- Şirketimizin üretim ve satış miktarı dönemler itibariyle artış göstermekte olup 31.03.2025, 31.03.2026 ve 30.06.2026 tarihileri itibariyle söz konusu değişimler aşağıdaki grafikte yer almaktadır.



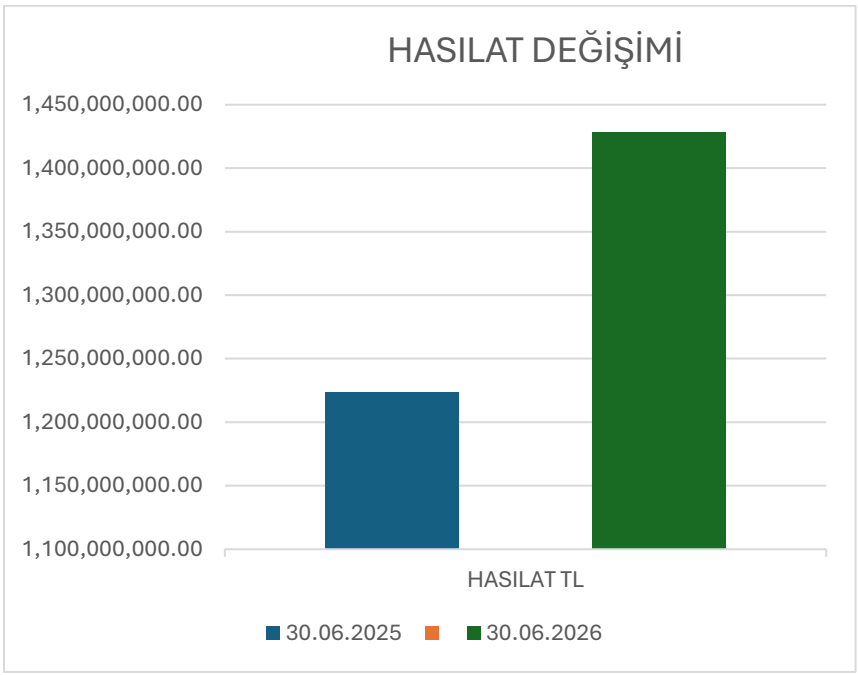
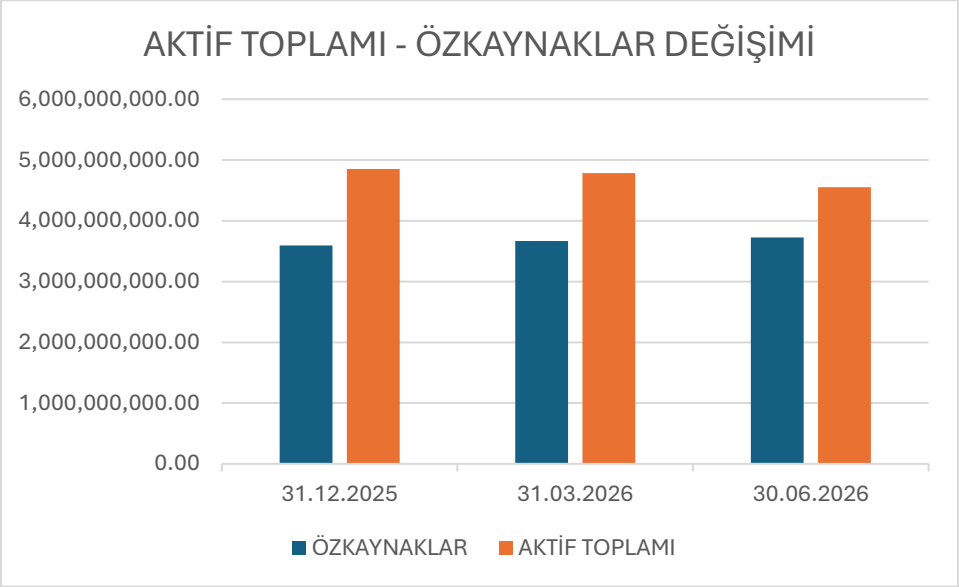
2- Şirketimizin Faiz, Vergi, Amortisman Öncesi Karı (FAVÖK) 30.06.2025 tarihinde 239.894.130 TL'den 30.06.2026 tarihinde 305.039.694 TL'ye yükselmiş olup, %27,16 artış göstermiştir. Aynı dönemde FAVÖK Marjı (FAVÖK/Net Satışlar) %19,60'dan %21,36'ya yükselmiştir.



3- Şirketimizin Brüt Karı 31.03.2025, 31.03.2026 ve 30.06.2026 tarihileri itibariyle sırasıyla 130.694.785 TL, 180.176.480 TL ve 314.295.652 TL olarak gerçekleşmiştir.



4- Şirketimizin Hasılatı 30.06.2025 tarihinde 1.223.656.687 TL'den 30.06.2026 tarihinde 1.428.361.020 TL yükselmiş olup, %16,73 artış göstermiştir.



5- Şirketimizin Aktif Toplamı içerisinde Özkaynakların payı 31.12.2025 tarihinde %74,12 iken, 31.03.2026'da %76,57'ye, 30.06.2026'da %81,88'e yükselmiş olup Şirketimizin güçlü özkaynak yapısı korunmuştur.