

CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ
ÇAYBAŞI MAH. AYDIN CADDESİ
NO:51 TORBALI/İZMİR

29.07.2024

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 7. maddesi hükmü çerçevesinde, Cem Zeytin Anonim Şirketi'nin ("Şirket") sermaye artışı yoluyla çıkarılmış sermayesinin 302.000.000 TL'den 402.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet B Grubu payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul A.Ş.'ye ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna; ve
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel ve eksiksiz olduğuna, bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporu'nu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 3'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz

kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş ve Unvan

Cem Zeytin A.Ş. ("Şirket"), (eski para ile) 600.000.000 TL kuruluş sermayesi ile 10.11.1994 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 106132 sicil numarası ile "Okullu Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanıyla tescil edilerek 99 yıl süreyle kurulmuştur. Kuruluş gazetesi 10.11.1994 tarihli ve 3659 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") yayımlanmıştır.

Şirketin kurucuları Cengiz Okullu ve Cem Okullu'dur.

Şirket merkez adresi Çaybaşı Mah. Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İzmir'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 6039 sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Çamdibi Mahallesi Çamdibi Sokak No:771/1 Havran/BALIKESİR adresinde bir adet şubesi ("Havran Şubesi" ve/veya "Edremit Tesisi") ve Palantepe Mah. 4. Cad. No:2 Mut/MERSİN adresinde bir adet şubesi ("Mut Şubesi") bulunmaktadır. Şirket'in iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

1.3. Şirkette Meydana Gelen Tür ve Unvan Değişiklikleri

Şirket, 600.000.000 (eski para ile) TL kuruluş sermayesi ile 10.11.1994 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 106132 sicil numarası ile "Okullu Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanıyla tescil edilerek süresi 99 yıl olacak şekilde kurulmuştur. 01.10.1996 tarihli ve 488 sayılı TTSG ilanı ile sabit olduğu üzere, merkez nakli gerçekleştirilmiş ve Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden Edremit Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün yetki alanına geçerek Edremit Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 436-3577 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in unvanı 28.04.2011 tarih ve 7804 sayılı TTSG ile ilan edildiği şekilde "Okullu Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi"nden "Okullu Gıda Maddeleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" olacak şekilde değişmiştir.

Şirket 14.07.2012 tarih ve 9115 sayılı TTSG ile ilan edildiği şekilde limited şirketten anonim şirkete bir tür değişikliği gerçekleştirmiş olup şirket süresi süresiz olarak değiştirilmiş ve unvanı da "Okullu Gıda Maddeleri İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" iken "Okullu Gıda Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir. 03.02.2017 tarihli ve 9256 sayılı TTSG ilanı ile sabit olduğu üzere, bir merkez nakli gerçekleştirilmiş ve Şirket, Edremit Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden Torbalı Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün yetki alanına geçerek Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 6039 sicil numarası ile Torbalı Ticaret Siciline tescil edilmiştir. Son olarak Şirket'in unvanı 16.09.2021 tarih ve 10410 sayılı TTSG ile ilan edildiği üzere "Okullu Gıda Anonim Şirketi" iken "Cem Zeytin Anonim Şirketi" olacak şekilde değiştirilmiştir.

1.4. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı maddesi uyarınca Esas Sözleşme'de belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda özet olarak belirtilmiştir:

Şirket temel olarak her türlü zeytin üretimini, alım satımını, ithalat ve ihracatını, pazarlamasını, dağıtımını ve komisyonculuğunu yapmak, resmi ve özel kuruluşların ihalelerine katılmak faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

1.5. Esas Sözleşme

Esas Sözleşme'nin SPK düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 01.06.2023 tarih ve 28/636 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve E-500035491-431.02-00086382450 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 20.06.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır. Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 (beş yüz milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerde 500.000.000 (beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar, 22.06.2023 tarihinde Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 23.06.2023 tarih ve 10859 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.6. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.6.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 10.11.1994 tarihinde (eski para ile) 600.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup Şirket'in kuruluşu 14.11.1994 tarihli ve 3659 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Anılan sermaye, kuruluşta, her biri (eski para ile) 100.000 TL itibari değerde 6000 adet paya ayrılmıştır.

1.6.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana gerçekleşen sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
10.11.1994	14.11.1994	-	600.000.000 (eski para ile)	Nakit
05.06.1995	07.06.1995	600.000.000 (eski para ile)	2.600.000.000 (eski para ile)	Nakit
09.01.2001	09.01.2001	2.600.000.000 (eski para ile)	200.000.000.000 (eski para ile)	Nakit
27.12.2002	07.01.2003	200.000.000.000 (eski para ile)	1.250.000.000.00 (eski para ile)	46.282.765.620 TL'si, Şirketin 2001 yıllarına ait dağıtılmamış karlarının sermayeye eklenebilir tutarlarından oluşmaktadır. 1.003.717.234.380 TL'si nakit olarak karşılanmıştır.
30.06.2004	09.07.2004	1.250.000.000.00	5.000.000.000.00	120.430.937.457 TL'si Şirket'in 2002 ve 2003

		(eski para ile)	(eski para ile)	yıllarına ait dağıtılmamış karlarının sermayeye eklenebilir tutarlarından oluşmaktadır. 3.629.569.062.543 TL'si nakit olarak karşılanmıştır.
24.08.2005	24.08.2005	5.000.000.000.00 (eski para ile)	7.000.000	72.426,60 TL'si, Şirket'in 2004 yılına ait dağıtılmamış karlarının sermayeye eklenebilir tutarından ve 542.684,22 TL'si sermayesi farklarından oluşmaktadır. 1.384.889,18 TL'si nakden karşılanmıştır.
17.06.2008	25.06.2008	7.000.000	14.000.000	202.529,40 TL'si Şirket'in 2005 yılına ait, 263.423,22 TL'si Şirket'in 2006 yılına ait, 467.298,17 TL'si Şirket'in 2007 yılına ait dağıtılmamış karlarının sermayeye eklenebilir tutarlarından karşılanmıştır. 6.066.749,21 TL'si nakden karşılanmıştır.
03.04.2012	12.04.2012	14.000.000	25.000.000	9.452.025 TL'si sermaye yedekleri içinde yer alan kayda alınan emtia karşılığı hesabından, 680.000 TL'si ortak Cem Okullu'nun, 520.000,15 TL'si ortak Cengiz Okullu'nun Şirketteki alacaklarından karşılanmıştır.
31.05.2018	08.06.2018	25.000.000	26.000.000	1.000.000 TL'si kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle tüm aktif ve pasifleriyle külliyen devralınan Okullu Lojistik Anonim Şirketi'nin kayıtlı ödenmiş sermayesi kadar artırım yapılmıştır.
31.01.2019	11.02.2019	26.000.000	50.000.000	2.140.477,14 TL'si nakit, 21.859.522,86 TL'si özkaynaklar içerisinde yer

				alan özel fonlar hesabından karşılanmıştır:
11.09.2019	23.09.2019	50.000.000	120.000.000	66.500.000 TL'si Ortaklara Borçlar Hesabı'ndan karşılanmıştır. 3.500.000 TL'si nakden karşılanmıştır.
09.11.2020	10.11.2020	120.000.000	100.000.000	Şirket'in aktifinde kayıtlı ve mukayyet değeri 104.819.483,16 TL üzerinden 30.09.2020 tarihli bilançosundan taşınmazlarla ilgili bilanço kalemlerinin aktif ve pasifle birlikte yapılacak devirle özvarlığı 20.000.000 TL olarak hesaplanmak suretiyle TTK 159 ile 179. maddelerine göre kısmi bölünme yolu ile Okullu İnşaat Anonim Şirketi'ne 20.000.000 TL kısmi devir olmak üzere geçtiğinden Şirket'in sermayesi 20.000.000 TL azaltılmak suretiyle 100.000.000 TL'ye indirilmiştir.
08.08.2023	08.08.2023	100.000.000	Çıkarılmış sermaye 300.000.000, Kayıtlı sermaye 500.000.000	Kayıtlı sermaye sistemine geçilmiş olup çıkarılmış sermaye nakden ödenerek 300.000.000 TL'ye çıkarılmış olmakla birlikte sermaye tavanı 500.000.000 TL olmuştur.
19.10.2023	19.10.2023	300.000.000	Çıkarılmış sermaye 302.000.000, Kayıtlı sermaye 500.000.000	Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay Tebliği (VII-128.1)'nin 5 inci maddesi hükümlerine uyumun sağlanabilmesini teminen, Şirket'in sermayesi 4.500.518 TL tutarında azaltılarak 295.499.482 TL'ye indirilmiş ve eş zamanlı olarak tamamı ortaklar tarafından nakden karşılanmak suretiyle 6.500.418 TL tutarında arttırılmak suretiyle 302.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

1.6.3. Güncel Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 302.000.000 (üç yüz iki milyon) TL'dir. İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı ve 35102405 ruhsat numaralı Yeminli Mali Müşavir Turan Öztürk tarafından hazırlanan 13.10.2023 tarihli ve YMM 35102405/5743-209sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavir Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 (beş yüz milyon) TL'dir.

1.6.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 302.000.000 (üç yüz iki milyon) TL değerinde olup söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 (bir) TL değerinde 302.000.000 (üç yüz iki milyon) adet paya bölünmüş olup bunların 60.400.000 (altmış milyon dört yüz bin) adedi nama yazılı A Grubu ve 241.600.000 (iki yüz kırk bir milyon altı yüz bin) adedi nama yazılı B Grubu pay olarak ayrılmıştır.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu ve B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçimlerinde aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. A Grubu payların sahip olduğu imtiyaz aşağıda detaylandırılmıştır.

Yönetim Kurulu Üye Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı

A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7'nci maddesinde düzenlenmiştir. Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve sermaye piyasası mevzuatı ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 (beş), en fazla 12 (on iki) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

(A) Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, (A) Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur. (A) Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) (A) Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Genel Kurulda Oy İmtiyazı

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir (A) Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir (B) Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in mevcut pay sahipliği yapısının pay gruplarına ve imtiyaza göre dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	1 TL	60.400.000 TL	20
B	Hamiline	1 TL	241.600.000 TL	80
TOPLAM			302.000.000 TL	100

1.6.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Esas Sözleşme'nin SPK düzenlemelerine ve SPK amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, SPK'nın 01.06.2023 tarih ve 28/636 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve E-500035491-431.02-00086382450 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 20.06.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile onaylanmıştır.

Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 (beş yüz milyon) TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 500.000.000 (beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar 22.06.2023 tarihinde Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup, 23.06.2023 tarih ve 10888 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında SPK'nın hükümlerine ve SPK düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.6.6. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı T.C. Havran Noterliği tarafından 01.07.2016 tarih ve 002703 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Toplam Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Türü
Cem Okullu	30.200.000	30.200.000	10	A	Nama Yazılı
Cengiz Okullu	30.200.000	30.200.000	10	A	Nama Yazılı
Cem Okullu	120.800.000	120.800.000	40	B	Hamiline Yazılı

Cengiz Okullu	120.800.000	120.800.000	40	B	Hamiline Yazılı
TOPLAM	302.000.000	302.000.000	100	-	-

1.6.7. Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelenmesi

T.C. Havran Noterliğince 01.07.2016 tarih ve 002703 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri ve İncelenen Belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecekt hamiline yazılı paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydileştirilerek Merkezi Kayıt Sistemi ("MKK") nezdinde kayden izlenecektir.

1.6.8. Payların Devri

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 16. maddesi uyarınca Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

(A) Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır. Yönetim Kurulu, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesinin uyumlu bir pay sahipliği yapısının sağlanmasına bağlı olması sebebiyle, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının reddi gerektirmesi gibi TTK'nın 493'üncü maddesinde düzenlenen önemli diğer sebeplerin varlığı halinde öngörülen pay devirlerini onaylamaktan imtina edebilir. (B) Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

(A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması koşuluyla ana sözleşme değişikliği yapılması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

1.7. Şirket'in Geçmiş Birleşme, Bölünme ve Devralma İşlemleri

Şirket geçmişte bir adet birleşme işlemi, bir adet de kısmi bölünme işlemine taraf olmuş olup söz konusu işlemlere ilişkin açıklamalar aşağıda yapılmıştır.

Şirket, kendi ortaklarının paylarına sahip olduğu Okullu Lojistik A.Ş. ile devralma suretiyle birleşmiş ve sermayesi 25.000.000 TL'den 26.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Bahsi geçen birleşme 25.05.2018 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 04.06.2018 tarih ve 9592 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Artırılan tutarın 1.000.000 TL'si kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle tüm aktif ve pasifleriyle külliye devralınan Okullu Lojistik Anonim Şirketi'nin kayıtlı ödenmiş sermayesinden karşılanmıştır.

Şirket, 06.11.2020 tarihli genel kurul kararı çerçevesinde ve 10.11.2020 tarih ve 10199 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, bölünen/devrolunan sıfatıyla 1 (bir) adet kısmi bölünme işlemine katılmıştır. Bahse konu kısmi bölünme işlemi çerçevesinde, Şirket bilançosuna kayıtlı ve değeri 20.000.000 TL olan değerlerin, bölünme sonucu, Torbalı Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne nezdinde kurulan bir anonim şirket olan "Okullu İnşaat A.Ş."ye kuruluş sermayesi olması adına aynı sermaye olarak aktarılmış, bu kapsamda Şirket sermayesi aynı oranda azaltılmıştır. Söz konusu sermaye azaltımı işlemi sonucu Şirket sermayesi 120.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye düşmüştür.

2. ŞİRKET'İN YÖNETİM YAPISI

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok 3 (üç) yıl için seçilecek en az 5 (beş) en çok 12 (on iki) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu ilk toplantısında seçilen üyeler arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçimlerinde aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. Söz konusu imtiyazlara ilişkin ayrıntılı bilgiye işbu Hukukçu Raporu'nun 1.6.4. (Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar) bölümünde yer verilmiştir.

20.06.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi doğrultusunda Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşmasına, yönetim kurulu üyeliklerine Kağan Kaya, Bülent Bircan, Serkan Bayraktutan, Cem Okullu ve Cengiz Okullu'nun seçilmelerine ve 1 yıl 9 ay süreyle görev yapmalarına oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 22.06.2023 tarihinde Torbalı Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 23.06.2023 tarihli ve 10859 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket yönetim kurulunun 21.06.2023 tarih ve 2023/7 sayılı yönetim kurulu kararı ile Cem Okullu Yönetim Kurulu Başkanı, Cengiz Okullu Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak seçilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Cem Okullu	Yönetim Kurulu Başkanı	21.03.2025 tarihine değin
Cengiz Okullu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	21.03.2025 tarihine değin
Kağan Kaya	Yönetim Kurulu Üyesi	21.03.2025 tarihine değin
Bülent Bircan	Yönetim Kurulu Üyesi	21.03.2025 tarihine değin
Serkan Bayraktutan	Yönetim Kurulu Üyesi	21.03.2025 tarihine değin

2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 14. maddesi uyarınca, yönetim kuruluna 3 (üç)'ten az olmamak üzere seçilecek olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin sayıları ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde bağımsız yönetim kurulu üyeleri henüz seçilmemiş olup Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası seçilecektir.

2.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının TTK hükümlerine ve Esas Sözleşme'deki toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.1.4. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir.

Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket Unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez, ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2 maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 371/7 maddesi uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilan zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Yönetim Kurulu'nun TTK'nın 374. maddesinde düzenlenen görev ve yetkileri ile 375. maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK 392. maddesinden doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

22.06.2023 tarihinde Torbalı Ticaret Sicil müdürlüğü nezdinde tescil ve 23.06.2023 tarihli ve 10859 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Cem Okullu ve Cengiz Okullu'dan her biri ile Şirketi münferiden temsile yetkilidir.

2.1.5. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. Maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dâhil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'n, SPK'nın kurumsal

yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde komiteler henüz kurulmamış olup Şirket'in 29.07.2024 tarihli beyanı uyarınca halka arz sürecinin tamamlanmasıyla birlikte ilk yapılacak genel kurulda belirlenecektir.

2.1.6. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu üyeleri için adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları tarafımıza sunulmuştur.

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Bu incelememiz Cem Okullu, Cengiz Okullu, Bülent Bircan ve Kağan Kaya ve Serkan Bayraktutan'ın 16.07.2024 tarihli arşivli adli sicil kayıtları ile UYAP ekran görüntüleri ve avukat beyanları çerçevesinde yapılmıştır.

İncelenen Belgeler uyarınca Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

2.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddedeki düzenlemeler uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- Davet Şekli:** Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.
- Toplantı Zamanı:** Genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplantıdır. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde, olağanüstü genel kurullar ise, Şirket iş ve işlemlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Oy Verme ve Vekil Tayini:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir (A) Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir (B) Grubu pay

için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi vekaletname ile yetkilendirilmiş bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. TTK'nın oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır.

- d. **Müzakerelerin Yapılması ve Toplantı Nisabı:** Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir. Önemli nitelikteki işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamazlar.
- e. **Toplantı Yeri:** Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- f. **Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanmaları sağlanır.
- g. **Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.
- h. **Bakanlık Temsilcisi:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla son üç yıl içinde yapmış olduğu genel kurul toplantıları, TTK'da belirtilen toplantı ve karar nisaplarına uygun gerçekleşmiştir. Bu genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklarda çekimser oy veya herhangi bir şerh bulunmamaktadır. Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla çok pay sahipli anonim şirket türündedir.

2.3. Bağımsız Denetçi

Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 17. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetiminde SPKn ve ilgili diğer mevzuat ile TTK hükümlerine uyulur.

2023 mali yılı için Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nin bağımsız denetçi olarak seçilmesine karar verilmiştir.

3. GAYRİMENKULLER

3.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin 16.07.2024 tarihli Webtapu kayıtları tarafımızla paylaşılmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanımında bulunan gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

3.1.1. Arsalar

Edremit Tesisi

Şirket'in Balıkesir/Havran'da maliki olduğu Edremit Tesisi'nin tümünü oluşturan 4 adet taşınmazı bulunmaktadır. Bu taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmektedir.

- (i) Şirket, 1009 parsel ve 0 ada numaralı Çamdibi Mah. Doğanoglu Köprüsü Mevkii, Balıkesir/Havran adresinde bulunan 3,578 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde zeytinlik olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre boş arsa şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (ii) Şirket, 2888 parsel ve 0 ada numaralı Çamdibi Mah. Doğanoglu Köprüsü Mevkii, Balıkesir/Havran adresinde bulunan 3,557.19 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde zeytinlik olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre cam kavanozların depolandığı alan şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (iii) Şirket, 3028 parsel ve 0 ada numaralı Çamdibi Mah. Doğanoglu Köprüsü Mevkii, Balıkesir/Havran adresinde bulunan 3,055.37 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde zeytinlik ve incirlik olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre zeytin depo sahası ve sundurmaların olduğu alan şeklinde kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.
- (iv) Şirket, 2935 parsel 0 ada numaralı Çamdibi Mah. Doğanoglu Köprüsü Mevkii, Balıkesir/Havran adresinde bulunan ve 49.097,57 metrekare arsa üzerinde 18.000 m2 kapalı alana sahip olan bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde betonarme zeytin deposu ve zeytin işleme yeri olan zeytinlik olarak yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde, Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in salamura siyah ve yeşil zeytin imalatı, zeytin depolaması, işleme ve paketleme faaliyetlerini gerçekleştirdiği bir adet fabrika ("Edremit Tesisi") bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.1.2. Ofisler

Şirket, 8515 ada ve 1 parsel numaralı Halkpınar Mahallesi, Konak/İzmir adresinde bulunan 27.187,42 metrekarelik taşınmazın üzerinde yer alan 2 adet F2/31/19/12/150 ve F2/31/19/12/149 numaralı "ev ofis" niteliğindeki bağımsız bölümün malikidir. Ana taşınmaz kat irtifakına geçmiş olup ana gayrimenkulün niteliği tapu takyidat belgesinde "arsa" olarak yer almaktadır. 16.07.2024 tarihli Webtapu takyidat belgeleri uyarınca her iki bağımsız bölüm üzerinde de Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine krokisinde gösterilmiş şekilde trafo ve kablo yerleri için 31.05.2023 tarihinde 99

yıllığına 1 TL bedel karşılığında irtifak hakkı tesis edilmiştir. Ek olarak, bağımsız bölümler üzerine 27.01.2022 tarihli Yönetim Planı işlenmiştir.

OSB Arsa Tahsisi

Mut OSB Zeytin İşleme Tesisi

4526 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu (“**OSB Kanunu**”) uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılmaktadır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar tahsis amacı dışında kullanılamamaktadır. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB Kanunu’nun 18. maddesinin altıncı fıkrası gereğince, OSB’lere ait arsaların mülkiyetinin devri için organize sanayi bölgesi ile katılımcı arasında arsa tahsis sözleşmesi imzalanması ve tahsis bedelinin tümüyle ödenmiş olması veya ödenmeyen tahsis bedeli için teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliği uyarınca yatırımcı tamamlayıp işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak tesisi üretime geçen katılımcılara geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisi üretime geçmeyenlere ise yapı kullanma izni alması şartı ile geri alım hakkı şerhi konularak tapular verilmektedir.

OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca katılımcı OSB’lerde, bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve 4562 sayılı Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracı anlamına gelmektedir. Bu durumda parsel tahsisi veya satışı yapılanlar OSB bölgesinde katılımcı sıfatıyla üretim yapabilmektedir. Buna karşılık katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz.

Şirket, Mut Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde yer alan 309 ada 10 ve 11 numaralı parseller üzerinde Zeytin İşleme Tesisi kurmak amacıyla Mut Organize Sanayi Bölgesi ile 21.02.2022 tarihli Arsa Tahsis Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa tahsis sözleşmesi uyarınca sözleşmenin imzalanmasından itibaren 1 yıl içerisinde inşa edilecek tesise ilişkin OSB’den yapı ruhsatı almayan ve yapı ruhsatı aldığı tarihten itibaren 2 yıl içerisinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsis iptal edilmektedir. Şirket, Mut Organize Sanayi Bölgesi’nden 25.10.2022 tarihli ve 2022 sayılı yapı ruhsatını almıştır. Şirket’in yapı ruhsatı alma tarihi olan 25.10.2022 tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde, eş deyişle 25.10.2024 tarihine kadar işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

3.1.3. Şirket’in Kullanımında Olan ve Mülkiyeti Üçüncü Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

Merkez Ofis

Şirket, Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51/A Torbalı/İzmir adresinde bulunan Merkez Ofis’ine ilişkin Tukaş Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile 01.01.2024 tarihli kira sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi 1 yıllık olarak imzalanmıştır. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde belirli süreli akdedilen işyeri kira sözleşmeleri kiracının en az 15 gün önceden yazılı bir bildirimle sözleşmeyi feshetmeyi bildirmediği takdirde kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra otomatik olarak birer yıllık sürelerle uzamaktadır. Bazı sınırlı durumlar haricinde kiraya veren yalnızca kira süresinin sona ermesinden ötürü sözleşmeyi feshedememektedir. Ancak 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. Sözleşme uyarınca kira bedelindeki artış oranının TÜİK’in açıkladığı 12 aylık ortalama tüketici fiyat endeksi ile 12 aylık ortalama üretici fiyat endeksinin aritmetik ortalaması oranında yapılacağı öngörülmüştür. Sözleşme kapsamında Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek bir hüküm bulunmadığı anlaşılmıştır. Sözleşme kapsamındaki hükümlerin matbu hükümler olduğu görülmüş olup Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek bir hüküm bulunmadığı anlaşılmıştır.

Polyester Stoklama Tankları

Şirket, 131 ada 13 parsel Süleymanlı OSB Mah. Zeytin Sokak. No. 4/1 Akhisar/Manisa adresinde bulunan bina ve polyester stoklama tanklarına ilişkin Tukaş Gıda San. ve Tic. A.Ş ile 01.01.20244 tarihli kira sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi 1 yıllık olarak imzalanmıştır. İlgili kira sözleşmesi çerçevesinde kiralanan tanklar zeytin işlemek üzere depolanması amacıyla kiralananmış olup Şirket, kiralanan tankları başka bir amaçla kullanamaz ve kira sözleşmesini kiraya verenin yazılı izni olmadan devredemez. Kira sözleşmesi standart tip olup matbu hükümler içermektedir.

4. MEVZUATA UYUM RUHSATLAR VE İZİNLER

Şirket faaliyetleri SPK ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca Gıda İşlemlerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik, 5596 Sayılı Kanun, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabidir.

İşbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, anılan ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.1.1. Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik

İşletme Kayıt Belgesi

17/12/2011 tarihli 28145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik ("**Gıda İşletmeleri Yönetmeliği**") uyarınca gerek kâr amaçlı gerekse de kâr amacı güdülmeden kamu kurum kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen, gıdaların üretildiği/işlendiği/muhafaza edildiği/depolandığı/nakledildiği/satıldığı/servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler gıda işletmeleridir.

Gıda İşletmeleri Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan işletmeler dışında kalan diğer işletmeler kayıt kapsamında olup T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın İl Müdürlüğü'ne başvurmakla yükümlüdür. Söz konusu yetkili merci tarafından başvuru 15 (on beş) gün içerisinde incelenir. Bilgilerin ve belgelerin eksiksiz hazırlanmış olması durumunda, gıda işletmelerine yetkili merci tarafından işletme kayıt belgesi düzenlenir.

Bu kapsamda, Şirket'in Havran Şubesi'nde yer alan Edremit Tesisi için gıda üretimi yapan işletme sıfatıyla, T.C. Havran Kaymakamlığı tarafından 14.02.2012 tarihinde TR-10-K-000097 kayıt numarası ile düzenlenmiş işletme kayıt belgesi bulunmaktadır. Şirket'in Mersin Mut OSB'de yapılması planlanan Zeytin İşleme Tesisi henüz faaliyete geçmediğinden işletme kayıt belgesi bulunmamaktadır.

4.1.2. 5596 Sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu

5596 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("**5596 Sayılı Kanun**") uyarınca:

- Gıda, gıda ile temas eden madde ve malzeme ve yem ile ilgili faaliyet gösteren işletmeciler, kendi faaliyet alanının her aşamasında 5596 Sayılı Kanun'da belirtilen şartları sağlamak ve bunu doğrulamakla yükümlüdür.
- Gıda ve yem işletmecisi ürettiği, işlediği, ithal ettiği, satışını veya dağıtımını yaptığı bir ürünün, gıda ve yem güvenilirliği şartlarına uymadığını değerlendirmesi veya buna ilişkin makul gerekçeleri olması durumunda, söz konusu ürünü kendi kontrolünden çıktığı aşamadan başlamak üzere, toplanması için gerekli işlemleri derhal başlatmak ve konu ile ilgili Tarım ve Orman Bakanlığı'ni bilgilendirmek zorundadır.

- Faaliyeti ile ilgili istenen kayıtları güncel tutmak, istendiğinde Tarım ve Orman Bakanlığı'na sunmak zorundadır.

Tarım ve Orman Bakanlığı, resmî kontrol sonucu, mevzuat şartlarını taşımadığı, insan, hayvan veya bitki sağlığı açısından tehlike oluşturduğu tespit edilen ürünlerle ilgili ürünün piyasaya arzı, taşınması, ülkeye girişi ve çıkışının kısıtlanması veya yasaklanması, satışının durdurulması veya piyasadan toplanması veya ilgili ürünlerin itlaf ve imha edilmesi gibi önlemler ve tedbirler almaya yetkilidir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in gıda üretimi, işlenmesi ve dağıtımını aşamalarına 5996 sayılı Kanun ve ilgili sair mevzuatta düzenlenen yükümlülüklerle uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

Zorunlu İstihdam

5996 Sayılı Kanun çerçevesinde gıda maddeleri ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemeleri üreten işyerlerinde, üretimin niteliğine göre belirlenen nitelikli personellerden en az bir adet istihdam edilmesi zorunludur. İlgili istihdam yükümlülüğüne ilişkin usul ve esasların detayları 2019/48 sayılı Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Gruplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ'de düzenlenmiştir. İlgili Tebliğ'in "İşin Nevine Göre Personel Çalıştırmak Zorunda Olan Gıda ve Yem İşletmeleri ile Bu İşletmelerde Çalışabilecek Lisans Eğitimi Almış Meslek Mensuplarını gösterir EK-1 uyarınca meyve ve sebze işleyen işletmeler (30 beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam 10 kişiden fazla personel çalıştıran işletmeler) gıda mühendisi, ziraat mühendisi, kimya mühendisi, kimyager, gıda teknologu, biyolog istihdam etmekle yükümlüdür. Şirket bünyesinde istihdam edilen çalışanların SGK işe girişi bildirimleri incelendiğinde fermantasyon teknikeri, gıda teknikeri ve 2 adet gıda mühendisi istihdam edildiği görülmüştür.

Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği

Gıda kodeksi, gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemelerle ilgili asgarî teknik ve hijyen kriterleri, bitki koruma ürünü ve veteriner ilaç kalıntıları, katkı maddeleri, bulaşanları, numune alma, ambalajlama, etiketleme, nakliye, depolama esasları ve analiz metotlarını belirlemektedir. Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği uyarınca gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemeler için ilgili yatay ve dikey gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur. İlgili mevzuat hükümlerine aykırılık halinde 5996 Sayılı Kanun'da öngörülen ve yukarıda açıklanan yaptırımlar söz konusu olacaktır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in gıda üretimi, işlenmesi ve dağıtımını aşamalarına Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği'nde düzenlenen yükümlülüklerle uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

Gıda Ambalajı ve İzlenebilirliği

5996 Sayılı Kanun çerçevesinde; piyasaya arz edilecek gıda ve yem, izlenebilirliği sağlamak amacıyla, uygun şekilde etiketlenmek veya Tarım ve Orman Bakanlığı'nca belirlenecek bilgi ve belgelerle uygun şekilde tanımlanmak zorundadır. Gıda ile ilgili özel mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, gıdanın ve yemin şekli, görünümü, ambalajı, kullanılan ambalaj malzemesi, tasarlanma ve sergilenme şekli, her tür yazılı veya görsel basın aracılığı ile sunulan bilgi dâhil, etiketlenmesi, tanıtımı, reklâmı ve sunumu tüketiciyi yanıltıcı şekilde yapılamayacaktır. İlgili mevzuat hükümlerine aykırılık halinde 5996 Sayılı Kanun'da öngörülen ve yukarıda açıklanan yaptırımlar söz konusu olacaktır.

Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket, 5996 Sayılı Kanun çerçevesindeki etiketleme ve ambalaj yükümlülüklerine uyumlu hareket etmekte olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında gıdanın piyasaya arzı aşamasında ürünün ambalaj ve etiketlenmesine ilişkin olarak 5996 sayılı Kanun ve ilgili sair mevzuatta düzenlenen yükümlülüklerle uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

2014/33 Türk Gıda Kodeksi Sofralık Zeytin Tebliği

2014/33 sayılı Türk Gıda Kodeksi Sofralık Zeytin Tebliği sofralık zeytinlerin tekniğine uygun ve hijyenik şekilde üretilmesi, hazırlanması, işlenmesi, muhafaza edilmesi, depolanması, taşınması ve pazarlanmasını sağlamak üzere bu ürünlerin özelliklerini belirlemektedir. Sofralık zeytin yeşil, rengi dönük/pembe ve siyah zeytin olarak 3 çeşitte sınırlandırılmış olup işleme şekillerine göre farklı çeşitlere ayrılmıştır. Tebliğ kapsamında sofralık zeytinler kendine özgü tat ve kokusu dışında yabancı bir tat ve koku içeremez ve hazır ambalajlı olarak piyasaya arz edilen zeytinlerinden pH değeri ve tuz oranı tebliğin Ek-1’inde belirtilen değerlere uygun olmak zorundadır. Sofralık zeytinlerin işlenmesi sırasında ürünlerde kullanılacak katkı maddeleri, 30/6/2013 tarihli ve 28693 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Gıda Katkı Maddeleri Yönetmeliğinde yer alan hükümlere uygun olmak zorundadır ve bu ürünlerin imalatında renklendirici ve tatlandırıcı kullanılmaz. İlgili mevzuat hükümlerine aykırılık halinde 5996 Sayılı Kanun’da öngörülen ve yukarıda açıklanan yaptırımlar söz konusu olacaktır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket’in sofralık zeytin üretimi, işlenmesi ve dağıtım aşamalarına 2014/33 sayılı Türk Gıda Kodeksi Sofralık Zeytin Tebliği’nde düzenlenen yükümlülüklerle uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

4.1.3. 3573 Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun

3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun (“**3573 sayılı Kanunu**”) ve 03.04.1996 tarihli ve 22600 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Zeytinciliğin Islahı Yabanilerinin Aşılattırılmasına Dair Yönetmelik zeytin yetiştiriciliğine elverişli sahalarda zeytinlik kurulmasını sağlamak, mevcut zeytinliklerde ürünün miktar ve kalitesini yükseltmek ve zeytinyağı ve sofralık zeytin işletmelerindeki teknolojik yapıyı günün koşullarına uygun hale getirmek üzere alınması gereken teknik, ekonomik, ticari tedbir ve organizasyonları düzenlemektedir. 08.03.1995 tarihli 3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun Bazı Hükümlerinin Değiştirilmesi ve Yürürlükten Kaldırılması Hakkında Kanun uyarınca 3573 sayılı Kanun’a eklenen yeni hüküm ile zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin gelişmesine mâni olacak kimyevî atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamayacağı ve işletilemeyeceği hükmü eklenmiştir. Bu alanlarda yapılacak zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Orman Bakanlığının iznine tabidir. İzin alınmaksızın yapılan faaliyetlerin yürütülmesi yetkililerce menedilerek, umumi hükümlere göre kanuni takibat yapılır. Zeytinlik sahalarındaki zeytin ağaçlarının kesilmesi yasak olup, zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Orman Bakanlığının iznine tabidir. Zeytin ağaçlarını izinsiz kesenlere veya sökenlere 3573 sayılı Kanun uyarınca ağaç başına iki bin Türk Lirası’ndan beş bin Türk Lirası’na kadar hafif para cezası uygulanır.

Şirket’ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan ve SPK’ya onay için sunulan izahname uyarınca Edremit Tesisinin 08.03.1995 tarihinden önce kurulduğu ve dolayısıyla zeytinlik sahalarına en az 3 kilometre mesafede sanayi işletme tesislerinin kurulmasına ilişkin izne tabi olmadığı anlaşılmıştır. İncelenen Belgeler kapsamında ve Şirket’ten alınan 29.07.2024 tarihli beyan ile teyit edildiği üzere Şirket’in 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun’da öngörülen usul ve esaslara uygun olarak faaliyet gösterdiği anlaşılmış ve zeytin üretimine ilişkin 3573 sayılı Kanun’da düzenlenen yükümlülüklerle uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

4.1.4. Veri Koruma

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“**KVKK**”) ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu’nun kararları çerçevesinde Şirket’in 31.12.2021 tarihine kadar Veri Sorumluları Siciline (“**VERBİS**”) kaydolmuş olmalıdır. KVKK’da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK’yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla

kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2024 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 47.303 ila 946.308 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklerle uymadığı takdirde, 141.934 ila 9.463.213; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 236.557 TL ile 9.463.213 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 189.245 ila 9.463.213 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler. İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in ile Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyetle bulunulmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'ten alınan 29.07.2024 beyan uyarınca Şirket'in VERBİS kaydı için çalışmaların sürdüğü belirtilmiş olup VERBİS kaydı bulunmaması sebebiyle Şirket'e idari para cezası verilmesi söz konusu olabilecektir. Bunun dışında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

4.1.5. Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda sunmak zorundadır. Sanayi Sicil Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarlarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

Şirket'in üretim tesisleri kapsamında aldığı sanayi sicil belgeleri aşağıdadır:

- Şirket'in Edremit Tesisi için, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 20.07.2016 tarihli ve 691646 numaralı belge ile verilen Sanayi Sicil Belgesi 20.07.2024 tarihinde vizelenmiş olup vizelenen belge 20.07.2026 tarihine kadar geçerlidir.

4.1.6. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır.

Şirket'in ruhsat durumları aşağıda belirtilmiştir:

Şirket, Çamdibi Mahallesi Çamdibi Sokak No:771/1 Havran/Balıkesir adresinde bulunan Edremit Tesisi için T.C. Balıkesir Valiliği Sağlık ve Sosyal Yardım Müdürlüğü'nden 25.05.1999 tarihli ve 4342-36-1402 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı'nı almıştır.

Şirket, Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İzmir adresinde merkezinin bulunduğu Merkez Ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı almamıştır. Merkez Ofis için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmaması durumunda bu işyeri yetkili idareler tarafından kapatılabilecektir. Şirket'ten alınan

29.07.2024 tarihli beyan uyarınca söz konusu işyerinin işyeri açma çalışma ruhsatı olmaması nedeniyle kapatılması durumunda, Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede etkilenmeyeceği ve işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar bu sebeple Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı belirtilmiştir.

4.1.7. Onaylanmış Kişi Statü Belgesi

Onaylanmış Kişi Statüsü (“**Onaylanmış Kişi Statüsü**”) gümrük yükümlülüklerini yetine getiren, ticari kayıtlarını genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak tutan, mali yeterliliği bulunan, belli sayıda kişi istihdam eden ve belli bir dış ticaret performansına sahip firmalara, adlarına düzenlenen Onaylanmış Kişi Statü belgesi aracılığıyla, gümrük işlemlerinde birtakım kolaylıklar tanıyan bir gümrük statüsüdür. Onaylanmış Kişi Statüsü belgesi ise 04.11.1999 tarihli ve 23866 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu’nun 71’inci ve 73’üncü maddelerine istinaden ve ayrıca Gümrük Yönetmeliği’nin 23’üncü ve 24’üncü maddelerinde belirtilen genel ve özel koşulları taşıyan kişilere Onaylanmış Kişi Statüsü’nün sağladığı hak ve uygulamalardan A.TR düzenleme ve vize etme yetkisi hariç yararlandırılmak üzere düzenlenmiştir.

Şirket, T.C. Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü’nden alınmış 22.05.2023 tarihi itibarıyla haklardan yararlanmasını sağlayan geçerlilik süresi iki yıl olan 23/35/OKS/0174 sayılı Onaylanmış Kişi Statü Belgesi’ne sahiptir.

4.1.8. İş Sağlığı ve Güvenliği

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (“**İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**”) ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği’nin EK-1 numaralı eki uyarınca Nace Kodu 10.39.04 faaliyeti için “az tehlikeli” işyeri kategorisine tabidir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir.

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Hekimi Ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik (“**İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği**”) uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik (“**İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği**”) uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir.

İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca işyerinde çalışanlar arasından işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı ve diğer sağlık personeli görevlendirilmesi durumunda bu kişilerle işveren arasında yapılması durumunda, işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı, diğer sağlık personeli ile İSG-KATİP sistemindeki örneğine uygun sözleşme veya görevlendirme belgesi düzenlenmektedir. Şirket mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirilmesi amacıyla Edremit Tesisi için 03.05.2023 tarihli İSG sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından 2200 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli iki adet B sınıfı iş sağlığı güvenliği uzmanı ve 24.11.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca çalışanları arasından 1500 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi istihdam etmekte olup çalışanlar arasında düzenlenen İSG Profesyoneli Hizmet Sözleşmeleri İSG-KATİP sistemi üzerinden onaylanmıştır.

4.1.9. Lisanssız GES İzinleri

30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır.

Buna göre tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyet gerçekleştirilebilir. İlgili tesisin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Şirket Edremit Tesisi için 31.03.2023 tarihinde Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.’ye 3200 kVa/3780 kWp güçte Çağrı Mektubu başvurusu yapmıştır. Nitekim başvuru TEİAŞ’ın “arıza akım limiti hattında kapasitenin gücü karşılayamadığı” görüşüne istinaden ertelenmiştir. Şirket’ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre akım limitine ilişkin kapasitenin yükseltilmesi halinde gerekli başvuru tekrar yapılacaktır.

Mut OSB’de kurulması planlanan Zeytin İşleme Tesisi için 3600 kVa/4450 kWp güçte hazırlanan başvuru Şirket’ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre Organize sanayi bölgesinin elektrik dağıtım lisansı alamamasında dolayı ertelenmiş olup süreç Şirket tarafından takip edilmektedir.

4.1.10. Çevre Mevzuatı

Şirket’in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu (“Çevre Kanunu”), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevre Kanunu

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“ÇED Yönetmeliği”) uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

Şirket bu kapsamda Havran, Çamdibi Mahallesi 2935 parselde bulunan Edremit Tesisi’nde yürüttüğü

salamura siyah ve yeşil zeytin imali, zeytin depolama, işleme ve paketlenme, zeytinyağı dolumu, turşu imali faaliyetlerini 21.12.2015 tarihli ve 10386 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" kararı ile ve turşu üretimi faaliyetlerini 22.03.2016 tarihli ve 2267 sayılı "ÇED Kapsam Dışı" kararı ve Okullu Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. unvanının Cem Zeytin Anonim Şirketi olarak değişmesi nedeniyle 07.10.2021 tarihinde düzenlenen E-92416932-220.99-1913418 sayılı isim değişikliği yazısı kapsamında sürdürmektedir.

İlave olarak Şirket'in, Mut Organize Sanayi Bölgesi 309 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 no.lu parseller üzerinde yapılması planlanan Zeytin İşleme Tesisi hakkında proje tanıtım dosyası hazırlanmış olup 20.12.2022 tarihli ve 23645791.220-02.E-2022485 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunmaktadır.

Çevre İzni

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, ("ÇİLY"), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirlilettiği etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

"Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerini yürüttüğü Edremit Tesisi bakımından çevre izin belgesi alması gerekmekte olup Edremit Tesisi'ne ilişkin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen, 23.08.2027 tarihine kadar geçerli 22.08.2022 tarih ve 223435368.0.1 sayılı hava emisyonuna ilişkin Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır.

Şirket'in üretim faaliyetlerini yürüttüğü Mut Fabrikası devreye alınmamış olup Mut Fabrikası için henüz Çevre İzin Belgesi alınmamıştır.

4.1.11. Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin¹ ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden

¹ 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler “atık üreticisi” olarak kabul edilmiştir. Atık üreticilerinin ve atık sahiplerinin sorumluluğunun belirlenmesinde Atık Yönetimi Yönetmeliği, ilgili atıkların türüne göre Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği² ve Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği³ ile birlikte değerlendirilmelidir.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği’nin EK-4’ü altında listelenen atıklar uyarınca Edremit Tesisi’ndeki salamura siyah ve yeşil zeytin işleme, paketleme ve imali faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan dolayısıyla atıklar atık üreticisi konumundadır.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prodesten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar.

Şirket’in Edremit Tesisi’ne ilişkin olarak hazırlanan atık yönetim planı, T.C. Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı formatına uygun bulunarak 01.08.2022 tarihli ve E-64275756-145.01.-4225840 sayılı tarihinde 27.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere onaylanmıştır. İlgili atık yönetim planı kapsamında Edremit Tesisi hem tehlikeli hem tehlikesiz ambalaj atığı üretmektedir. Ancak Şirket’ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre Edremit Tesisi’ndeki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Edremit Tesisi geçici atık depolama izninden muafır.

Şirket Edremit Tesisi’ndeki tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için Öznak Hurdacılık Geri Dön. Atık Değ. Atık Değ. Müh. Hiz. Orm. Ür. Oto. San. Tic. Ltd. Şti. ile 01.07.2023 tarihli atık alım sözleşmesini akdetmiştir.

Şirket Edremit Tesisi’ndeki tehlikeli atık üretimi neticesinde 11.02.2023 tarihli ve S-329689642 sayılı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

4.1.12. Tıbbi Atık Yönetmeliği

25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü yönetmeliği kapsamında, Şirket Edremit Tesisi’ndeki atıklarına ilişkin olarak tıbbi atık üreticisi konumundadır. Bu kapsamda, Şirket, ilgili tıbbi atıkların Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği’ne uygun olarak toplanması, taşınması ve bertaraf edilmesi için T.C. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yetkilendirilmiş olan İN-TE İnşaat Tesisat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 06.03.2023 tarihli Tıbbi Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf Sözleşmesi imzalamıştır.

² 25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

³ 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

4.1.13. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlan an Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**") uyarınca ise Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirmek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çevre Bakanlığı'nın ambalaj bilgi sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde bildirimleri sunmak gibi bazı yükümlülükler altındadır. Ambalaj atığı üretenler, ambalaj atıkların biriktirilmesi, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımın sağlanması yönelik olarak Atık Yönetim Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlü olup, ambalaj atıklarını sınıf atık yönetim istemi uygulamasına ve İl Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarına uygun olarak toplamak zorundadır.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 2021 yılında tadil edilmesi ile birlikte sistem bakım ve geliştirme çalışmaları amacı ile kullanıcı girişlerine 2021 yılı Temmuz ayı itibarıyla kapatılmıştır. Ancak ekonomik işletmelerin bildirim ve beyan yükümlülükleri devam etmekte olup bu bilgilerin saklı tutulmaları gerekmektedir. Şirket'ten alınan 29.07.2024 tarihli beyana göre, Şirket, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca sistemin kapanmasından önce gerekli yükümlülüklerini yerine getirmiştir ve söz konusu sistemin kapanmasından itibaren beyan etmesi gereken bilgileri de saklı tutmaktadır.

Ek olarak, Geri Kazanım Katılım Payına İlişkin Yönetmelik uyarınca Çevre Kanunu'nun EK-1 altında listelenen ürünlere ilişkin olarak piyasaya sürenler/ithalatçılar ürünün cinsine bağlı olarak belirlenen geri kazanım katılım payını ödemekle yükümlüdürler. Çevre Kanunu'nun EK-1 uyarınca ürünlerini ambalajlar ile ambalajlayarak/ambalajlatarak piyasaya sürenler için geri kazanım katılım payı yükümlülüğü oluşmaktadır. Yönetmelik kapsamındaki ürünleri yurt içinde piyasa arz edenler piyasaya arz etmiş oldukları ürünleri Çevre Kanunu EK-1'inde yer alan liste kapsamında sınıflandırmakla, piyasaya sürdüğü ürünü kayıt altına almakla ve ürünlere ilişkin geri kazanım katılım paylarını Çevre Bakanlığı tarafından ilan edilen birim ücretler üzerinden Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen esaslara göre ödemekle yükümlüdürler.

İncelenen Belgeler uyarınca, Şirket'in piyasaya sürdüğü ambalajlı ürünler için ödemesi gereken geri kazanım katılım payına ilişkin Geri Kazanım Katılım Payı Beyannameleri'nin 2024 yılının ilk üç ayı için ve 2023 yılı için ilgili vergi dairelerine süresinde verildiği tarafımızca tespit edilmiştir.

Şirket' in Edremit Tesisi için yönetmelik kapsamında tanımlanmış olan hizmetlerinin sağlanması için Es Toprak Ambalaj Atık Toplama San. ve Tic. Ltd. Şti ile Şirket arasında 28.07.2023 tarihinde imzalanmış Hurda Satış Sözleşmesi imzalanmıştır.

4.1.14. Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği

Şirket, 06.06.2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği ("**Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği**") kapsamında bitkisel atık yağ üreticileri bitkisel atık yağları diğer atık madde ve çöplerden ayrı olarak biriktirmekle, (i) faaliyetleri sonucu oluşan bitkisel atık yağların biriktirilmesi için sızdırmaz, iç ve dış yüzeyleri korozyona dayanıklı toplama kaplarını kullanmakla, (ii) bitkisel atık yağları lisanslı taşıyıcılarla işleme tesislerine göndermekle, (iii) bitkisel atık yağ sevkiyatında ulusal atık taşıma formu kullanmakla , (iv) bu yağların toplanması için lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya bitkisel atık yağ ara depolama tesisleri ile yıllık sözleşme yapmakla, (v) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdürler.

İlave olarak Şirket' in Edremit Tesisi için Mayra Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan 12.09.2022 tarihli Yemek Hizmet Sözleşmesi uyarınca yemekhanelerde oluşan bitkisel atık yağların toplanması ve bertarafını sağlanması firma tarafından gerçekleştirilmektedir.

4.1.15. Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği

Şirket, 21.12.2019 tarih 30985 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği") uyarınca Şirket Edremit Tesisi'nde üretilen atık yağların taşınmasına, rafinasyona tabi tutulmasına, enerji geri kazanımının sağlanmasına, bertarafına ilişkin Golteks Petrol ve Kimya San. ve Tic. Ltd. Şti ile 18.08.2023 tarihinde atık yağ toplama, taşıma ve atık yağ rafinasyon işlemi sözleşmesini imzalamıştır.

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık yağ üreticileri (i) atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, (ii) farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, (iii) Yönetmeliğin EK- 1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, (iv) geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, (v) atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara teslim etmekle, (vi) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür..

Şirket'in 29.07.2024 tarihli beyanı uyarınca, Şirket atık yağ niteliğindeki atıkların Çevre Bakanlığı MoTAT sistemine düzenli olarak işlenmesini sağlayarak, anlaşmalı firmalardan çevresel yükümlülükleri kapsamında danışmanlık almaktadır.

4.1.16. Sıfır Atık Yönetmeliği

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca ortak bir yönetimi olan alışveriş merkezleri, iş merkezleri, terminaller gibi yerlerde tüm bina ve yerleşkeyi kapsayacak şekilde sıfır atık yönetim sistemine geçiş planlaması yapılır. Yapılan planlama doğrultusunda alan içerisindeki tüm kurum, kuruluş ve işletmeleri kapsayacak şekilde yönetimin koordinasyonunda sıfır atık yönetim sistemi kurularak eş zamanlı uygulamaya geçilir. Tüm kurum, kuruluş ve işletmeler bu plana dahil olmak zorundadır. İçerisinde birden fazla kurum, kuruluş ve işletme barındıran ve ortak bir yönetimi olan bina ve yerleşkelere, içerisindeki tüm kurum, kuruluş ve işletmeleri kapsayacak şekilde seviyesine uygun tek bir sıfır atık belgesi düzenlenir. Ancak, organize sanayi bölgeleri ile havalimanları içerisindeki kurum, kuruluş ve işletmeler talep etmeleri halinde ayrıca münferit belge müracaatında bulunabilirler. Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında "yıllık 1.500 tondan fazla zeytin işleyen üreticiler" sıfır atık sistemine geçmek zorundadır.

Bu kapsamda T.C. Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Şirket adına TS/10/B2/15/28 belge numaralı ve 11.02.2022 tarihli Temel Seviye Sıfır Atık Belgesi düzenlenmiştir. Şirket, faaliyet göstermeyi planladığı organize sanayi bölgesi olan Mersin Mut OSB'nin Sıfır Atık Belgesi'ne tabidir.

4.1.17. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca su kirliliği kontrolü açısından her tür kirletici kaynak bir izin belgesine bağlanmalıdır. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca atık su üreten tesislerin, evsel endüstriyel atıkların boşaltmaları ve alıcı su ortamına ve kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda Şirket’in atık sularını boşaltmak veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyona bağlamaları için bağlantı veya boşaltma izni alması gerekmektedir.

Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir. Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri, organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Şirket’in Edremit Tesisi için Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 15.03.2022 sayılı yazısı ile 15.03.2027 tarihine kadar geçerli deşarj kalite kontrol ruhsatına sahiptir.

4.1.18. Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin (i) Çevre Bakanlığı’ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya Çevre Bakanlığı’ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

Şirket, çevre danışmanlık hizmetleri alma yükümlülüğünü yerine getirmek amacıyla T.C. Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı’na 253526418.2.1 belge numarası ile akredite edilmiş olan Hakser Madencilik Petrol Ürünleri Mühendislik gıda Turizm Lab. Hiz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile 01.01.2023 tarihli çevre danışmanlık hizmet sözleşmesi akdetmiştir.

4.1.19. İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği⁴ Madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır.

İmar Kanunu Madde 32 kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya

⁴ 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamında aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapıların İmar Kanunu kapsamında değerlendirilecek olmasına karşılık Şirket'in Mut Organize Sanayi Bölgesi'nde kurmayı planladığı Zeytin İşleme Tesisi OSB Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. OSB Yönetmeliği uyarınca yürürlüğe giren imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen hususlar çerçevesinde OSB tarafından verilir, denetlenir. Ayrıca OSB Yönetmeliği'nde tahsis tarihinden itibaren bir yıl içinde gerçekleştirileceği yapıya ait projeleri OSB 'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsisin, OSB yönetim kurulu tarafından iptal edileceği düzenlenmiştir.

Şirket'in Mut OSB'de kurmayı planladığı Zeytin İşleme Tesisi'nin inşai faaliyetlerinin yürütülmesi için Mut Organize Sanayi Bölgesi'nden 25.10.2022 tarihli ve 2022 sayılı yapı ruhsatını almıştır.

Şirket'in Edremit Tesisi için sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir:

No.	Belge Adı	Belge/Ruhsat Numarası	Belge Tarihi	İlgili Kurum	Ada/Parsel
1.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	GD69TD9V	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
2.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	C3YJK6C8	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
3.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	U6CJEDT	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
4.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	M5TCL11T	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
5.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	MNUFGV35	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
6.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	183NC5T2	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
7.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	SNFATDAE	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
8.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	7NGCFH6T	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
9.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	KUBR44F8	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935

10.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	8ZDHKZEB	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
11.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	7JDR179	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
12.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	4Y37YYJ9F	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
13.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	48U8G6M2	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935
14.	Yapı Kayıt Belgesi (Edremit Tesisi)	19VVKZ6S	26.06.2019	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	-/2935

Yapılan incelemede yapı izin ve ruhsatları bakımından Şirket'in üretim faaliyetlerini etkileyecek bir eksiklik tespit edilmemiş olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu imar ve kat mülkiyeti düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir eksiklik, dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiş ve idari makam veya ilgili belediye tarafından yapı tatil zaptı, idari para cezası veya yıkım benzeri işlem görüşmemiştir.

4.1.20. Şirket'in Sertifika ve Kalite Belgeleri

Şirket tarafından sunulan bilgiye göre Şirket FSSC 22000 ve ISO 9001 sertifikalarına sahiptir. Kalite yönetim sistemleri içim 2 yılda toplamda 2 kez ara denetim olmakta ve 3. yıl sonunda belgelendirmeler yenilenmektedir.

Şirket'in üretim tesisi, uluslararası kalite standartlarına uygun bir kalite yönetim sistemi kurduğuna dair NİS YB4 464-02 sertifika no.lu, TSE-ISO 9001-2015 ve NIS YB3 463-03 sertifika no.lu FFSC 2200 Gıda Güvenliği Yönetim Sistem Belgelendirmesi'ne sahiptir.

4.1.21. Yatırım Teşvik Belgesi

19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ("**Yatırım Teşvik Kararı**") ve 20.06.2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ ("**Yatırım Uygulama Tebliği**") çerçevesinde yatırım teşvik sistemi kapsamında teşvik belgesi düzenlenenlere farklı teşvik uygulamaları doğrultusunda gümrük vergisi muafiyeti, katma değer vergisi ("**KDV**") istisnası, çeşitli vergi indirimleri, sigorta primi işveren hissesi desteği, yatırım yeri tahsisi, faiz veya kâr payı desteği, KDV iadesi, gelir vergisi stopajı desteği, sigorta primi desteği gibi destek unsurları sağlanabilmektedir.

Şirket, Yatırım Teşvik Kararı ile Yatırım Uygulama Tebliğ uyarınca üretim tesisleri ve üretim kapasiteleri için önemli olan yatırım konuları arasında yer alan modernizasyon ve tevsi yatırımları için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan yatırım teşvik belgeleri almıştır. Bu yatırım teşvik belgeleri; Edremit Tesisi için 509529 sayı ve 11.03.2020 tarihli ve Mut OSB'de kurulması planlanan Zeytin İşleme Tesisi yatırımı için 30.03.2022 tarihli, 534760 sayılı yatırım teşvik belgeleridir. Edremit Tesisi için 509529 sayı ve 11.03.2020 tarihli yatırım teşvik belgesinin geçerlilik süresi 06.09.2024 tarihine kadar uzatılmıştır.

Edremit Tesisi 5 yıllık sigorta primi işveren hissesi desteği ile %25 yatırıma katkı oranlı %60 vergi

indirimi desteğinden yararlanırken Mut OSB'deki Zeytin İşleme Tesisi 7 yıllık sigorta primi işveren hissesi desteği ile %40 yatırıma katkı oranlı %80 vergi indirimi desteklerinden yararlanmaktadır.

5. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları, Şirket'in ticari unvanı, markaları, tasarımları, alan adları ve patent başvurularından oluşmaktadır, söz konusu fikri mülkiyet hakları aşağıda Şirket özelinde açıklanmıştır.

Şirket ve Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Tukaş Gıda") arasında süresiz olarak Tukaş Gıda'ya ve Şirket'e ait bazı markaların taraflarca gerek yurt içinde gerek yurt dışında kullanılmasına ilişkin 15.03.2022 tarihli "Marka Kullanım Protokolü" ("Protokol") akdedilmiştir. Buna göre, Şirket; Tukaş Gıda adına tescilli Tukaş markası ile zeytin üretilip satılabilecektir. Tukaş Gıda ise Şirket adına tescilli Cem/ Cem Zeytin markaları ile konserve ve salça üretilip satılabilecektir. Protokol, 3 ay önceden yapılacak bildirim ile tek taraflı feshedilebilmektedir. Şirket ile Tukaş Gıda arasında "15.03.2022 Tarihli Marka Kullanımına İlişkin Protokole Dair Ek Protokol" ("Ek Protokol") 25.03.2022 tarihinde akdedilmiştir. Ek Protokol uyarınca, Şirket ve Tukaş Gıda arasındaki Protokol'ün "Süre" başlıklı 4'üncü maddesinin tadil edilmesine ve Protokol kapsamında yapılan işlemlere ilişkin ücretlere dair marka kullanım bedelinin belirlenmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Protokol, 30.11.2023 tarihinde sona ermiştir.

5.1. Marka

5.1.1. Şirket'in Yurtiçi Tescilli Markaları

Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK")'nın elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, detayları aşağıdaki tabloda belirtilen 20 adet markanın, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket adına tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır:

No.	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1.	2024/062164	13.05.2024	-	cem kalamata	CEM KALAMATA	29 /	Marka başvuru sürecindedir.
2.	2018/27781	20.03.2018	20.03.2028	okullu	Okullu	19 / 29 / 30 / 32 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 /	Marka 06.07.2018 tarihinde tescil edilmiştir.
3.	2018/26681	16.03.2018	16.03.2028	okullu gyo	OkulluGYO	19 / 35 / 36 / 37 / 42 /	Marka 19.07.2018 tarihinde tescil edilmiştir.

No.	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
4.	2018/11513	06.02.2018	06.02.2028	cem ege sele	CEM EGE SELE	29 /	Marka 09.07.2018 tarihinde tescil edilmiştir.
5.	2017/90485	12.10.2017	12.10.2027	cem		29 / 30 /	Marka 24.10.2018 tarihinde tescil edilmiştir.
6.	2016/76767	29.09.2016	29.09.2026	cem	CEM	29 / 30 /	Marka 29.03.2017 tarihinde tescil edilmiştir.
7.	2016/106942	28.12.2016	28.12.2026	c&c okullu		29 / 30 / 37 / 39 /	Marka 07.07.2017 tarihinde tescil edilmiştir.
8.	2015/61207	23.07.2015	23.07.2025	cem	CEM	29 / 30 /	Marka 25.07.2017 tarihinde tescil edilmiştir.
9.	2015/40672	12.05.2015	12.05.2025	cem zeytin + şekil		29 /	Marka 05.02.2016 tarihinde tescil edilmiştir.
10.	2014/105018	18.12.2014	18.12.2024	cem		29 /	Marka 20.06.2016 tarihinde tescil edilmiştir.
11.	2012/90957	01.11.2012	01.11.2032	cem gurme	Cem Gurme	03 / 29 / 35 /	Marka 05.11.2014 tarihinde tescil edilmiştir.
12.	2012/87384	16.10.2012	16.10.2032	cem zeytin light		29 /	Marka 21.11.2023 tarihinde tescil edilmiştir.

Handwritten signature

No.	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
13.	2007/15705	27.03.2007	27.03.2027	cem şekil		29 /	Marka 27.01.2009 tarihinde tescil edilmiştir.
14.	2006/38731	09.08.2006	09.08.2026	kardelen şekil		03 / 29 / 30 / 31 /	Marka 28.08.2008 tarihinde tescil edilmiştir.
15.	2001/22701	02.11.2001	02.11.2031	altinoluk		32 /	Marka 18.06.2003 tarihinde tescil edilmiştir.
16.	2001/18676	17.09.2001	17.09.2031	altioluk		29 / 30 / 32 /	Marka 20.11.2002 tarihinde tescil edilmiştir.
17.	2001/08087	03.05.2001	03.05.2031	adra		29 / 30 /	Marka 29.07.2002 tarihinde tescil edilmiştir.
18.	99/005598	12.05.1999	12.05.2029	edremit cem		29 / 30 /	Marka 09.07.2001 tarihinde tescil edilmiştir.
19.	99/005597	12.05.1999	12.05.2029	altinoluk		05 / 29 / 30 /	Marka 30.11.2001 tarihinde tescil edilmiştir.
20.	99/001341	15.02.1999	15.02.2029	onur şekil		29 /	Marka 20.04.2000 tarihinde tescil edilmiştir.

5.1.2. Şirket'in Yurtdışı Tescilli Markaları

Tarafımıza sunulan belgeler ve Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket'in adına aşağıdaki tabloda belirtilen yurtdışı/uluslararası marka tescili olduğu anlaşılmıştır. Ayrıca, yurtdışında tescilli markaların Şirket'in eski unvanı olan Okullu Gıda Anonim Şirket'i adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir:

No.	Başvuru No./Tescil No.	Başvuru Tarihi/ Tescil Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum	Başvuru Şekli	Ülke
1.	86659850/ 5734165	11.06.2015/ 23.04. 2019	23.04.2029		29	Tescillidir .	Ulusal	ABD
2.	1894621	17.10. 2017/17.10. 2017	17.10. 2027		29/30	Tescillidir .	Ulusal	Avustralya
3.	88709490/ 6747263	27.11.2019/ 31.05.2022	17.10. 2027		29/30	Tescillidir .	Ulusal	ABD
4.	301113	17.10. 2017/ 04.12.2018	17.10.2027		29/30	Tescillidir .	Ulusal	İsrail
5.	1380513	17.10.2017/ 17.10.2017	17.10. 2027		29/30	Tescillidir .	Madrid	Avusturya, Avustralya, Bulgaristan, Benelüks, İsviçre, Çin, Çek Cumhuriyeti, Almanya, Danimarka, İspanya, Finlandiya, Fransa, İngiltere, Macaristan, İrlanda, İsrail, Japonya, Lihtenştayn, Litvanya, Letonya, Moldova, Karadağ, Norveç, Polonya, Portekiz, Romanya, Sırbistan, İsveç, Slovenya, Slovakya, Ukrayna, Gana, Estonya, Sudan
6.	1380513	17.10.2017/ 07.06.2019	17.10.2027		29/30	Tescillidir .	Ulusal	Japonya